

Valvontainsinööri
Joonas Virolainen
Rakennusvalvonta
joonas.virolainen@lahti.fi

Viite: Lausuntopyyntö 2.1.2023**Asia: Purkamislupa (398-2022-1012), Alijuhakkalantie 59**

Kyseessä olevaan kiinteistöön on haettu purkulupaa vuonna 1954 valmistuneelle asuin- ja kaupparakennukselle. Rakennus on ollut pitkään kylmillään ja on viime vuosina ollut varastokäytössä. Lahden museot/ Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää lausuntonaan seuraavaa:

Alijuhakkalantie on määritelty paikallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristöalueeksi *Selvityksessä Lahden kulttuurihistoriallisista kohteista* (2000). Alue on syntynyt vuoden 1948 asemakaavoituksen jälkeen. Lähelle katua sijoitetut puolitoistakerroksiset asuinrakennukset muodostavat yhtenäisen katunäkymän, jota on syytä vaalia.

Rakennus on puurunkoinen ja se on rakennettu osittain kellarin päälle. Rakennus on ollut pitkään asumattomana ja kylmillään. Rakennuksesta on tehty asiantuntijalausunto (Rakennusterveystalo, 16.12.2022). Lausunto perustuu kohteessa tehtyihin havaintoihin ja muuhun käytettävissä olleeseen aineistoon.

Havaintojen perusteella rakennuksessa on merkittäviä vaurioita ja laajaa korjaustarvetta lähes kaikissa rakennusosissa. Erityisen vakavia ovat havainnot kosteus- ja mikrobivaurioista, joita on erityisesti kellarissa ja runkorakenteissa. Rakenteiden korjaaminen vaatisi niin laajoja purkavia toimenpiteitä, että korjaaminen rinnastuisi suurelta osin uudisrakentamiseen. Tämän vuoksi museo ei vastusta purkamisluvan myöntämistä.

Mikäli tontille suunnitellaan uudisrakentamista, tulee uudisrakennuksen mukailta alueella tyyppillistä rakennuksen massoittehua, sijoittelua tontilla sekä kattokulmaa. Erityistä huomiota tulee kiinnittää myös pihan vehreyteen ja aitaamiseen.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

tutkija, korjausrakentamisen asiantuntija Anssi Malinen

LAHDEN MUSEOT

Lahti City Museums

Lausunto

D/17990/10.03.00.05/2022

13.1.2023

Alueellinen vastuumuseo

tutkija

Roosa Ruotsalainen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus