

Hartolan kunta, rakennusvalvonta  
rakennusvalvonta@heinola.fi

**Viite: Lausuntopyyntö 21.11.2022****Asia: Hartola, Kaivotie 5, purkamislupahakemus, täydennys museon 1.12.2022 antamaan lausuntoon**

Purkamislupaa on haettu saadun tiedon mukaan vuonna 1909 rakennetulle pienelle hirsirakennukselle, joka on ollut pitkään tyhjillään. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo on esittänyt 1.12.2022 purkamisluvasta lausunnon, jossa purkamista ei ole puollettu ilman tarkempaa tietoa rakennuksen kunnosta ja sen säilymisen edellytyksistä. Museon tutkijat ovat tutustuneet rakennukseen 31.1.2023. Rakennuksen omistaja on tässä yhteydessä myös esittänyt siirtosuunnitelman, jonka mukaan rakennus siirretään uudelle rakennuspaikalle käyttäen kaikki vanhat rakennusosat ja materiaalit, jotka on mahdollista hyödyntää.

Kaivotie 5 kuuluu Hartolan kirkonkylän maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön (MARY 2006). Lisäksi se sisältyy kirkonkylän paikallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön rajaukseen (KUKUSE 2005). Yhtenä arvotekijänä kirkonkylän aluerajauksissa mainitaan liikerakentamisen ja kirkon ohella eri-ikäinen asuinrakentaminen. Yksityiskohtaisempia inventointitietoja ei Kaivotie 5:n rakennuksista ole saatavilla. Alueella on voimassa taajama-alueen osayleiskaava (2018), johon maakunnallisesti merkittävä rajausta on myös merkitty. Kaivokatu 5 on asuntoalueella (A).

Tehdyn katselmuksen perusteella rakennus on runkorakenteiltaan kohtuullisen hyvässä kunnossa lukuun ottamatta vesikattoa, jossa kolmiorimahuopakate on hyvin huonossa kunnossa ja vuotaa takaseinän poikkipäädyn kohdalta, mikä on aiheuttanut lahovaurioita kattorakenteisiin ja ylimpiin hirsiiin. Ilman kiireisiä korjaustoimenpiteitä vuodot ja sen myötä vauriot voivat olla lähitulevaisuudessa hyvinkin merkittäviä.

Alueella on runsaasti omakotitaloja, jotka vaikuttavat olevan tyhjillään. Kaivotie 5:n omistaja on yrittänyt myydä kiinteistöään, mutta ilman tulosta. Periaatteessa tontille olisi mahdollista rakentaa uudisrakennus, jolloin vanhan talon voisi kunnostaa sivurakennukseksi. On kuitenkin hyvin epätodennäköistä, että potentiaalista rakennuttajaa löytyisi, ja lisäksi tontin houkuttelevuutta vähentää vieressä oleva kerrostalo. Kiinteistön nykyisellä omistajalla ei ole mahdollisuutta ylläpitää rakennusta ilman käyttötarkoitusta. Rakennuksesta on esitetty uskottava siirtosuunnitelma, minkä perusteella museo katsoo, että rakennuksen purkamista siirrettäväksi voidaan puoltaa, kun huomioidaan sen heikot säilymisedellytykset nykyisellä tontillaan.

**Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo**

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

tutkija, korjausrakentamisen asiantuntija

Anssi Malinen

tutkija

Roosa Ruotsalainen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus