

Kaupunkikuva-arkkitehti
Armi Patrikainen
Rakennusvalvonta
armi.patrikainen@lahti.fi

Viite: Lausuntopyyntö 2.2.2023**Asia: Julkisivutoimenpide (398-2023-65) Aleksanterinkatu 1**

Osoitteeseen Aleksanterinkatu 1 on haettu toimenpidelupaa julkisivuun liittyviin muutostöihin. Rakennuksen vesikatot uusitaan sekä tehdään katujulkisivussa mainosjärjestelyjä. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää rakennusarkkitehti Kari Tuomisen (Arkyhtymä Oy) 15.12.2022 päiväämistä suunnitelmista pyydettyinä lausuntonaan seuraavaa:

Aleksanterinkatu 1 asuin- ja liikerakennus on valmistunut vuonna 1961 arkkitehti Jorma Vuorelman suunnitelmien mukaisesti. Se on katsottu paikallisesti arvokkaaksi osana keskustan modernin rakennusperinnön arvoraajausta. Aleksanterinkadun puolinen julkisivu on osa maakunnallisesti merkittävää Aleksanterinkatua.

Kohteessa on tehty kattojen muutos- ja korjaustöihin liittyen katselmus 7.12.2022. Sen perusteella on todettu, että matalan osan vesikate voidaan uusita bitumikermikatteeksi teknisistä syistä ja katon erittäin loivan kaltevuuden vuoksi. Oleellista rakennuksen alkuperäisten suunnitteluideoiden säilyttämiselle on, että korkeamman osan kate uusitaan kuparipeltikatteena. Museo hyväksyy rakennusluvan mukaiset muutostyöt ja esitetyt korjaustavat.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
tutkija, korjausrakentamisen asiantuntija	Anssi Malinen
tutkija	Roosa Ruotsalainen

Tiedoksi: Museovirasto