

Rakennuslupapäällikkö  
Markku Sivonen  
Rakennusvalvonta  
markku.sivonen@lahti.fi

**Viite: Lausuntopyyntö 16.2.2023****Asia: Rakennuslupa (398-2023-81) Kymintie 36, talousrakennuksen muuttaminen asumiseen**

As Oy Kymintie 36 on hakenut rakennuslupaa talousrakennuksen muuttamiseen asuinkäyttöön. Rakennus on ollut aiemmin kerhotilana. Lisäksi tehdään tontille toinen liittymä Mörrinraitilta. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää asiasta pyydettyä lausuntonaan seuraavaa:

Kymintie 36 kuuluu Harjukadun, Onnelantien ja Kymintien pientaloalueet sekä Karjalankadun pienkerrostalot -nimiseen valtakunnallisesti merkittävään rakennetun kulttuuriympäristön alueeseen (RKY 2009). Aluerajaus kulkee tontin halki siten, että tontin perällä sijaitseva talousrakennus ei ole valtakunnallisessa rajauksessa. Se kuitenkin sisältyy valtakunnallista rajausta laajempaan maakunnallisesti merkittävään rajaukseen (MARY 2006). Tonttia koskee asemakaavan suojelumääräys A/s-2, jonka sisältö liittyy erityisesti päärakennusten kunnostamiseen, eikä se mainitse tonttien talousrakennuksia. Tonttien pihan perällä sijaitsevat rakennukset ovat alueella lähtökohtaisesti päärakennuksia nuorempia, Kymintie 36:n talousrakennus on rekisteritietojen mukaan vuodelta 1993 ja päärakennus vuodelta 1940.

Alueella on asuinrakentamista ennestään pihojen takaosissa, joten museo ei vastusta talousrakennuksen muuttamista asuinkäyttöön. Mörrinraitin puoleinen portti on tehtävä puusta rakentamistapaohjeen (1987) mukaisesti. Piha-alueen pinnoitteeksi suositellaan kivituhkaa tai muuta vettä läpäiseviä, perinteiselle pihalle soveltuvia materiaaleja kiveyksen sijasta. Museolla ei ole muuta huomautettavaa asiaan.

**Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo**

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

tutkija

Roosa Ruotsalainen

Tiedoksi: Museovirasto, kaupunkikuva-arkkitehti Armi Patrikainen