

Kaupunkikuva-arkkitehti
Armi Patrikainen
Rakennusvalvonta
armi.patrikainen@lahti.fi

Viite: Lausuntopyyntö 24.2.2023**Asia: Rakennuslupa (398-2023-103) Aleksanterinkatu 35, julkisivutoimenpide**

Asunto Oy Lahden Aleksanterinkatu 35 on hakenut lupaa rakennuksen julkisivua koskeville toimenpiteille. Muun muassa julkisivurappaus uusitaan, ylimmille parvekkeille rakennetaan katokset, parvekekaiteet uusitaan pihan puolelta Lumonin aurinkopaneelikaiteiksi sekä rakennetaan uusi aita ja Aleksanterinkadun puolelle uusitaan led-valolista. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää arkkitehti Risto Tulosen (Arkviiri Oy) 31.1.2023 päiväämistä suunnitelmista pyydettyä lausuntoon seuraavaa:

Aleksanterinkatu 35 kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen Aleksanterinkadun asuin- ja liikerakennukset - aluerajaukseen (MARY 2006). Se kuuluu myös Lahden sodanjälkeisen rakennusperinnön keskustarajaukseen. Rakennusta ei ole katsottu itsenäisenä kokonaisuutena paikallisesti merkittäväksi. Sen katujulkisivu on kuitenkin tärkeä osa Aleksanterinkadun katunäkymää.

Uudessa rappauksessa tulee pyrkiä mahdollisimman alkuperäistä vastaaviin pintoihin. Museo esittää, että rappauspinnat ja julkisivun väritykset hyväksytään mallipintojen katselmuksella ennen koko seinäalaa kohdistuvia toimenpiteitä. Museolla ei ole muuta huomauttamista suunnitelmiin.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

| | |
|-------------------------------------------|--------------------|
| tutkimuspäällikkö | Liisa Koskelainen |
| tutkija, korjausrakentamisen asiantuntija | Anssi Malinen |
| tutkija | Roosa Ruotsalainen |

Tiedoksi: Museovirasto