

Kaupunkikuva-arkkitehti
Armi Patrikainen
Rakennusvalvonta
armi.patrikainen@lahti.fi

Viite: Lausuntopyyntö 13.3.2023**Asia: Rakennuslupa (398-2023-108) Hollolankatu 9, Lahden kylän koulu**

Lahden kaupunki hakee osoitteeseen Hollolankatu 9 rakennuslupaa Lahden kylän koulun kunnostustöihin. Rakennuksen julkisivuverhous ja vesikate uusitaan, sisäänkäyntikuisti suoristetaan sekä ikkunat ja ovet kunnostetaan arkkitehti Anne Ranta-Eskolan (Ajan Arkkitehdit Oy, 31.1.2023) suunnitelmien mukaan. Rakennuksen länsipuolen kuisti on esitetty uusittavaksi miltei kokonaan. Sisätiloissa uusitaan muun muassa lämmöneristeitä ja talotekniikkaa. Rakennusluvan yhteydessä on myös esitetty pihasuunnitelma, jonka on laatinut maisema-arkkitehti Teresa Rönkä (Maanlumo Oy, 31.1.2023). Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää asiasta pyydettyä lausuntonaan seuraavaa.

Lahden kylän kouluna tunnettu rakennus on valmistunut vuonna 1873 Lahden kylän ensimmäiseksi kansakouluksi. Koulun perustamiseen vaikutti merkittävästä Lahden kartanon isäntä August Fellman. Koulutoiminta loppui rakennuksessa vuonna 1932, jonka jälkeen siinä on toiminut muun muassa työväenopisto ja päiväkotiki, nykyään se toimii taiteilijoiden asuin- ja työtilana. Rakennus on harvoja Lahden kylän ajalta säilyneitä rakennuksia keskustan liepeiltä.

Rakennus on suojeltu asemakaavassa vuodelta 1979. Suojelumerkintä sr2 ohjaa muutos- ja korjaustöitä erityisesti julkisivun ja vesikaton osalta. Myös porrashuoneiden muuttaminen siten, että niiden historiallista arvoa turmellaan, on määräyksessä kielletty. Rakennus on todettu paikallisesti merkittäväksi *Selvityksessä Lahden kulttuurihistoriallisesti arvokkaista kohteista* (2000).

Julkisivujen paneloinnin uusimisessa tulee pyrkiä minimoimaan seinärakenteen vahvuuden kasvaminen nykyisestä kuitenkin riittävä tuulensuoja huomioiden. Museo esittää, että ikkunoiden korjaustapa hyväksytään malliaukon katselmuksella. Myös lopullinen julkisivuväritys katselmoidaan yhdessä museon ja rakennusvalvonnan kanssa. Sivukuistin korjaus- ja muutostöistä museo pyytää tarkempia perusteita ja suunnitelmia toteutuksesta.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

tutkija, korjausrakentamisen asiantuntija

Anssi Malinen

tutkija

Roosa Ruotsalainen

Tiedoksi: Museovirasto