

Rakennuslupapäällikkö
Markku Sivonen
Rakennusvalvonta
markku.sivonen@lahti.fi

Viite: Lausuntopyyntö 21.2.2023**Asia: Rakennuslupa (398-2022-663) Tietotie 11, Niemen vanhan koulun muuttaminen asuinkäyttöön**

Osoitteeseen Tietotie 11 on haettu rakennuslupaa Niemen vanhan koulun muuttamiseen asuinkäyttöön. Tarkoituksena on asemakaavassa suojellun rakennuksen asuinkäytön mahdollistaminen erilaisilla muutostöillä. Rakennukseen tehdään kahdeksan asuntoa, ranskalaiset parvekkeet sekä uudistetaan pihaa asukkaiden käyttöön. 1960-luvulla rakennettu varastosiiپی puretaan ja sen tilalle rakennetaan katos ja ulkovälinevarasto. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää rakennusarkkitehti Lassi Rantasen (Arkviiri Oy) 20.12.2022 päiväämistä muutossuunnitelmista sekä 30.3.2023 päivittämästä pihasuunnitelmasta pyydettyä lausuntoaan seuraavaa:

Niemen vanha koulu on valmistunut vuonna 1909. Alkujaan jugendpiirteinen rakennus muutettiin 1950-luvulla nykyiseen pelkistettyyn asuunsa. Rakennus on todettu paikallisesti arvokkaaksi. Vuonna 2021 hyväksytyssä asemakaavassa rakennus on suojeltu merkinnällä sr-1 ja sen piha-alueen käsittelyä ohjaa määräys is-1. Rakennuksen suojelun perustaksi on otettu 1950-luvun asu, jota tulee korjauksissa ja muutoksissa säilyttää. Is-merkintä ohjaa kasvillisuuden sopimaan vanhaan koulumiljööseen sekä kaiken käytettävissä olevan kasvillisuuden säilyttämiseen. Lisäksi asemakaavassa on merkitty erikseen suojeltavia puita.

Vanhaan koulurakennukseen tehtävistä muutostöistä on neuvoteltu museon kanssa ja museo hyväksyy siihen tehtävät muutokset. 1960-luvun osan purkaminen ja uudelleenrakentaminen on teknisesti perusteltu, eikä toimenpide vähennä rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa.

Museo pyysi pihasuunnitelmista päivitetyn version, jossa on otettu huomioon museon aikaisemmin ilmaisemat kommentit muun muassa kiveyksistä ja kasvillisuudesta. Museo katsoo, että päivitetty pihasuunnitelma on asemakaavan hengen mukainen. Suositeltavaa on kuitenkin vaihtaa kivituhkan ja turvahiekan sävy harmaasta ruskeaksi, sillä se sopii paremmin koulumiljööseen. Lisäksi pihavalaisimen malli on erikseen hyväksyttävä museolla.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

tutkija

Roosa Ruotsalainen

Tiedoksi: Museovirasto, kaupunkikuva-arkkitehti Armi Patrikainen