

Orimattilan kaupunki, rakennusvalvonta

kirjaamo@orimattila.fi

Viite: Lausuntopyyntöne 21.3.2023

Asia: Purkamislupa Mallusjoentie 222, Orimattila

Orimattilan kaupungin rakennusvalvonta on pyytänyt lausuntoa purkamisluvasta kiinteistölle 560-407-7-34 osoitteessa Mallusjoentie 222, Mallusjoki Orimattila. Lupaa haetaan asuinrakennuksen purkamiseen.

Pyydettyinä lausuntonaan Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää asiakohdan hankkeesta seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Hankkeelle ei ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Kiinteistö kuuluu Mallusjärven-Porvoonjoen maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen ja Mallusjoen kylän maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisemaan osana Mallusjoentien varren mäkitupalaisasutusta. Länsi-Orimattilan vuonna 2000 vahvistetussa osayleiskaavassa sille ei ole osoitettu suojelumerkintää.

Museon korjausrakentamisen asiantuntija on käynyt tutustumassa kyseessä olevaan rakennukseen 14.4.2023. Katselmuksessa arvioitiin rakennuksen kuntoa aistinvaraisesti rakenteita avaamatta. Havaintojen perusteella rakennuksessa on vakavaa vaurioitumista kaikissa rakennusosissa. Vauriot liittyvät pitkälti rakennuksen ylläpidon laiminlyöntiin pitkän ajan kuluessa.

Tietojen mukaan rakennus on ollut noin kaksikymmentä vuotta tyhjillään ja vailla kunnossapitoa. Nykyisen omistajan haltuun kiinteistö on tullut vasta hiljattain. Nykykunnossa rakennuksen korjaaminen vaatisi erittäin laajaa purkamista ja uudisrakentamiseen rinnastettavia toimenpiteitä. Tämän vuoksi museo puoltaa purkamisluvan myöntämistä. Korjauskelpoisten rakennusosien, kuten ikkunoiden ja osin ovien, hyödyntäminen muissa kohteissa on suositeltavaa. Paikalle suunniteltavan uudisrakennuksen tulee sopia muodoltaan ja materiaaleiltaan ympäristöönsä.

Lahten museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

tutkija, arkeologi

Esko Tikkala

tutkija

Lauri Miettinen

tutkija, korjausrakentamisen asiantuntija

Anssi Malinen

Tiedoksi

Museovirasto, Hämeen Ely-keskus