

Valvontainsinööri
Joonas Virolainen
Rakennusvalvonta
joonas.virolainen@lahti.fi

Viite: Lausuntopyyntö 3.5.2023**Asia: Lahti, Harjunalustankatu 18, purkamislupa 398-2023-315**

Uudenmaan Toimistokulma Oy hakee purkamislupaa osoitteessa Harjunalustankatu 18 sijaitsevalle tulipalossa osittain tuhoutuneelle asuinrakennukselle. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää hankkeesta lausuntonaan seuraavaa.

Kiinteistö sijaitsee Sopenkorven teollisuus- ja pientaloalue -nimisessä maakunnallisesti arvokkaassa rakennetussa kulttuuriympäristössä. Sopenkorven teollisuusalueen lounais- ja luoteispuolella Harjunalustankadun, Vuohiantkadun ja Okeroistentien varrella sijaitseva Sopenkorven pientaloalue perustuu teollisuusalueen tapaan Kaarlo Könösen vuonna 1937 laatimaan kaavaan. Asuinalueen kaavoitus liittyi kaupungin läntisten osien laajempaan kaavoitukseen vuosina 1936–1937. Sopenkorven asuintontit kuuluivat kaavan pienimpiin. Asuinalue rakentui vuosina 1939–1941. Suorien katujen varrella nauhamaisesti sijaitsevien rapattujen ja vuorattujen yhden ja kahden perheen talojen suunnittelijoina oli lahtelaisia rakennusmestareita. Rakennukset ovat säilyneet ulkoasultaan hyvin. (Päijät-hämeen rakennettu kulttuuriympäristö, H. Wager 2006). Kiinteistöön ei kohdistu suojelumerkintöjä yleis- tai asemakaavassa.

Puu- ja tiilirakenteinen asuinrakennus on tuhoutunut tulipalossa korjauskelvottomaksi. Museolla ei ole huomautettavaa purkamislupahakemukseen.

Kiinteistölle mahdollisesti toteutettava uudisrakentaminen on sopeutettava arvokkaan alueen arvoihin ja taajamakuvaan. Uudisrakentamisessa on noudatettava Harjunalustankadun rakennusten runkosyvyyttä ja korkeusasemaa. Rakennuksen pääjulkisivun tulee olla symmetrinen ja noudattaa portaalimaista sisäänkäyntiä. Museo edellyttää pihasuunnitelman.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

tutkija, korjausrakentamisen asiantuntija

Anssi Malinen

tutkija

Sanni Vattulainen

tutkija

Lauri Miettinen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus