

Matti Nikupeteri / Sysmän kunta
kirjaamo@sysma.fi

Viite: Lausuntopyyntö 17.5.2023

Asia: Rimminniemen ranta-asemakaavan muutos, ehdotusvaihe

Rimminniemen ranta-asemakaava-alueella on maanomistajien toimeksiannosta vireillä ranta-asemakaavamuutoksen laatiminen. Suunnittelualue sijaitsee Sysmän kunnan länsiosassa, Päijänteen Kähärinsaareissa. Sysmän kirkonkylältä on alueelle matkaa (teitse) n. 15 km. Kaavamuutoksen suunnittelusta vastaa Ympäristösuunnittelu oy ja se koskee tiloja Niemenranta 781-406-3-133, Eliisanranta 781-406-3-141 ja Akanpohja 781-406-3-142. Kaavan muutosalueeseen kuuluvilla tiloilla on yhteensä 2,92 km Päijänteen rantaviivaa ja suunnittelualueen kokonaispinta-ala on 44,88 ha. Ranta-asemakaavan muutoksella alueelle on osoitettu maanomistajien ja kaavamuutoksen laadittujen esityksestä 6 uutta loma-asuntotonttia ja kolme vanhan ranta-asemakaavan mukaista loma-asuntotonttia.

Pyydettyä lausuntonaan Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää asiakohdan hankkeesta seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Museo edellytti 1.12.2020 luonnosvaiheesta antamassaan lausunnossa (diaarinro D/2194/10.02.04.00.01/2020) kaavamuutosalueen arkeologista inventointia. Inventoinnin suoritti Mikroliitti oy syksyllä 2021. Tutkitulta alueelta ei löydetty kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita suojeltavaksi tulkittavia jäännöksiä. Museo on arvioinut raportin ja todennut suoritettujen inventointien riittäväksi selvitykseksi. Edellä esitetyn perusteella esteitä kaavahankkeen toteuttamiselle ei arkeologisen kulttuuriperinnön osalta ole.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Kaavamuutosalueelle tai sen läheisyyteen ei sijoitu rakennettua ympäristön tai maiseman kannalta arvokkaiksi inventoituja alueita tai kohteita. Museo edellytti 1.12.2020 luonnosvaiheessa antamassaan lausunnossa (diaarinro D/2194/10.02.04.00.01/2020) kaavaselostuksen täydentämistä rakennettua ympäristön kuvauksella. Ehdotusvaiheessa kaavaselostusta on täydennetty rakennettua ympäristön ja siihen hankkeessa kohdistuvien vaikutusten kuvauksella. Kaavan muutosalueella sijaitsee kaksi rakennettua lomarakennuspaikkaa, minkä lisäksi lähistöllä on muutakin lomarakentamista. Kaavahankkeen toteuttamiselle ei ole estettä rakennettua kulttuuriympäristön tai maiseman osalta.

Museo myös huomauttaa, että toisin kuin kaavaselostuksessa todetaan, vaikka alueen rakennuskanta ei olisi vanhaa tai arvokkaaksi inventoitua, on se silti rakennettua kulttuuriympäristöä, johon voi kohdistua vaikutuksia. Myös nuori rakennuskanta voi olla arvokasta.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
tutkija, arkeologi	Esko Tikkala
tutkija	Lauri Miettinen
tutkija	Sanni Vattulainen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus