

Rakennuslupa-arkkitehti  
Heli Alho  
Rakennusvalvonta  
Heli.Alho@lahti.fi

**Viite: Lausuntopyyntö 24.5.2023****Asia: Lahti, Mustankalliontie 24, autotallin rakentaminen, Rakennuslupa 398-2023-245**

Osoitteeseen Mustankalliontie 24 on haettu rakennuslupaa autotallin rakentamiselle. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää Fyra Vindar Oy:n laatimista suunnitelmista (24.5.2023) pyydettyä lausuntoaan seuraavaa:

Mustankalliontie 24 kuuluu Pyhättömän länsiosan pientaloalueeseen, joka on rakennetun kulttuuriympäristön kannalta maakunnallisesti ja paikallisesti arvokas alue. Kaupunginarkkitehti Kaarlo Könönen laati Pyhättömän alueelle asemakaavat vuosina 1936 ja 1939. Alue rakentui vuosien 1937-1940 välisenä aikana. Osa alueen taloista sijoittuu tonttien keskelle ja osa kiinni katulinjaan. Alkuperäisellään säilyneet, pääosin nauhamaisesti katujen varsille sijoitetut puolitoistakerroksiset pientalot antavat yhtenäisen vaikutelman. (Päijät-Hämeen rakennettu kulttuuriympäristö, H. Wager 2006) Kiinteistöä koskee asemakaavamääräys (1986) AO/s-3: *Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Korjattavien rakennusten ja uudisrakennusten tulee soveltua ympäristöön. Katon tulee olla satulakatto.*

Autotallin rakennussuunnitelmassa on ristiriitaisuuksia tekstin ja kuvien välillä muun muassa ulkoverhouksen ja rakennuksen väriyksen suhteen. Museo suosittelee tekemään autotallin ikkunoiden ja oven vuorilaudat yksinkertaistetumpina. Tällöin rakennuksen yleisilme olisi kevyempi ja se sopisi paremmin pihapiiriin. Nosto-oven sijaan museo suosittelee kaksilehtistä puuovea. Rakennuksen väriyksen yleisilmeen tulee olla tasapainoinen, pehmeä ja hillitty.

Suunnitelmien muokkaaminen vastaamaan alueen kulttuurihistoriallista arvoa palvelee Pyhättömän pientaloalueen säilymistä yhtenäisenä. Museo ohjaa ja neuvoo korjausrakentamiseen liittyvissä asioissa, ja tarjoaa maksutonta korjausneuvontaa myös paikan päällä.

**Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo**

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

tutkija

Sanni Vattulainen

tutkija

Lauri Miettinen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY