

Heinolan kaupunki
Rakennusvalvonta
rakennusvalvonta@heinola.fi

Viite: Lausuntopyyntö 9.6.2023**Asia: Laaksokatu 13, purkamislupa**

Kyseiseen kiinteistöön on haettu purkamislupaa pienkerrostalolle. Lahden museot/ Päijät -Hämeen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Heinolan täydennysinventointisuunnitelmassa vuodelta 2014 Laaksokatu 13 on merkittävyysluokituksen mukaisesti määriteltä seuraavasti: *kohteella on arvoja, joiden laatua ja merkittävyyttä rakennetun ympäristön kauneus- ja perinnearvojen turvaamisen kannalta on arvioitava yksityiskohtaisemmin kaavoituksen tai luvanvaraisten toimenpiteiden yhteydessä. Lisäselvitystarvetta on harkittava vireille tulevan hankkeen tavoitteiden ja vaikuttavuuden pohjalta.*

Alueella on voimassa vanhentunut asemakaava, jossa ei ole otettu huomioon suojelunäkökulmaa. Museo ei puolla rakennuksen purkamista ilman riittävän kattavaa selvitystä sen kunnosta ja korjattavuudesta.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

tutkija, korjausrakentamisen asiantuntija Anssi Malinen

tutkija Sanni Vattulainen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus