

Hollolan kunta, elinvoimavaliokunta

kirjaamo@hollola.fi

Viite: Lausuntopyyntönne 31.5.2023

Asia: Hollola Vähäselänojan asemakaava OAS, HOLDno-2023-475

Hollolan kunta on pyytänyt lausuntoa Vähäselänojan asemakaavahankkeesta. Kaava-alue sijoittuu Kukkilan kylään Sorvasen peltoalueelle. Tavoitteena on asemakaavoittaa Kalliolanpeltotien ja Vähäselänojan väliselle maatalouskäytössä olevalle peltoalueelle pientaloasutusta. Alueen pinta-ala on noin 15,7 hehtaaria.

Lahten museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää 5.6.2023 päivätystä Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta lausuntonaan seuraavaa:

Kaava-alue sijoittuu maiseman kannalta maakunnallisesti arvokkaaseen Vesivehmaan kulttuurimaisemaan, joka on II Salpausselän ja Vesijärven laakson maisematyyppiä edustava monipuolinen maatalousmaisema. Viljelysmaisemalle on ominaista mäenkumpareiden ja laaksojen luoma vaihtelevuus. Kaavoitettava alue on osa paikallisesti arvokasta Kukkilan kylää, jolle on tunnusomaista rinnemetsiin rajautuvat peltoaukeat. Suunnittelualue on ennestään rakentamatonta, mutta sen lähiympäristöön ja jopa välittömään läheisyyteen sijoittuu asutusta ja joitakin paikallisesti arvokkaiksi inventoituja rakennetun kulttuuriympäristön kohteita.

Maakunnallisesti arvokkaiksi kulttuuriympäristöiksi ja maisemiksi määritellyjä alueita koskee suunnittelumääräys: *Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, kehittämisessä ja hyödyntämisessä on vaalittava alueen keskeisiä erityispiirteitä ja omaleimaisuutta sekä huomioitava kokonaisuuden kannalta merkittävien maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilyminen.* (Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on Vaikutusten arviointi -kohtaan listattu kaavan laadinnan yhteydessä arvioitavat asemakaavaselostuksessa esitettävät vaikutukset. Asemakaavahankkeen yhteydessä tulee arvioida ja kuvata vaikutukset maiseman lisäksi myös rakennettuun kulttuuriympäristöön, mikä koskee myös suunnittelualueen ulkopuolella olevia alueita, joihin kohdistuu vaikutuksia. Maisemallisesti merkittävän viljelysalueen muutosta pientalorakentamiseen tulisi tarkastella siis asemakaavoitettavaa aluetta laajemmalta näkymäalueelta. Jotta maankäytön ja rakentamisen vaikutuksia alueen kulttuuriympäristö- ja maisema-arvoihin voidaan arvioida (MRL 9§), kaavaselostusta tulee

täydentää rakennetun ympäristön ja maiseman kuvauksella tai nykytilan analyysillä, johon vaikutusten arviointi pohjautuu.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

tutkija Lauri Miettinen

Tiedoksi Museovirasto, Hämeen Ely-keskus