

Rakennuslupa-arkkitehti
Jukka Vesanen
Rakennusvalvonta
jukka.vesanen@lahti.fi

Viite: Lausuntopyyntö 27.6.2023**Asia: Lahti, Kunnantie 76, laajennus, rakennuslupa 398-2023-482**

Osoitteeseen Kunnantie 76 on haettu rakennuslupaa verannan ja varastotilan lämmöneristykseen sekä terassin ja uuden sisäänkäynnin rakentamiseen. Myös märkätiloissa tehdään muutoksia. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää asiasta pyydettyä lausuntonaan seuraavaa

Myllylammen viereen, Erviänjoen, Kyläkunnantien ja rautatien risteykseen on syntynyt idyllinen taloryhmä, johon eriaikaisten rakennusten lisäksi kuuluu vanha kapea silta. Pohjoiseen vievä, vuosisatainen Kunnantie risteävine teineen muodostaa niin ikään rauhallisen tienvarsimaiseman, johon on sijoittunut eri ikäisiä, vanhoille peltoaukeille hyvin sopeutuvia rakennuksia. Arvokkaan miljööön tasapainoa on syytä vaalia kokonaisuutena sekä yksityiskohdiltaan. (Selvitys Lahden kulttuurihistoriallisesti merkittävistä kohteista, 2000)

Kunnantie 76 kuuluu Okeroisten kulttuurimaiseman maakunnallisesti arvokkaaseen rajaukseen (MARY 2006). Alue, jolla rakennus sijaitsee sisältyy Lahden kulttuurihistoriallisesti arvokkaista kohteista laadittuun selvitykseen, joka puolestaan muodostaa Lahden yleiskaavan kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden kohteiden luettelon. Aluetta koskee myös yleiskaava merkinnällä AT/s ja määräys: kylä-alue, jolla ympäristö säilytetään. Merkinnällä on osoitettu rakennetut kyläalueet, jolla uudisrakentamisen tulee olla vähäistä ja harkittua. Korjausrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan.

Museo suosittelee, että uudet ikkunat tehdään vanhan mallin mukaisesti, eikä ruutujaossa käytettäisi päälle asennettavaa rimoitusta. Museolla ei ole muuta huomautettavaa suunnitelmiin.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

tutkija

Sanni Vattulainen

Tiedoksi: Museovirasto