

litin kunta, rakennusvalvonta
kirjaamo@iitti.fi

Viite: Lausuntopyyntöne 11.7.2023

Asia: Asuinpientalon rakentaminen Virrantie 40, liitti

litin kunta on pyytänyt lausuntoa liittiin Virran tilalle (142-408-15-15) suunnitellun asuinpientalon rakentamisesta. Uudisrakennus on suunniteltu rakennettavaksi vuonna 2008 palaneen entisen päärakennuksen paikalle ja sen perustuksissa hyödynnetään tuhoutuneen rakennuksen luonnonkivijalkaa.

Lahten museot/ Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo toteaa hankkeesta ja 14.6.2023 päivätyistä rakennuspiirustuksista lausuntonaan seuraavaa:

Virran tila oli ennen 2008 päärakennuksen tuhonnutta tulipaloo hyvin alkuperäisenä säilynyt tilakokonaisuus maisemallisesti huomattavalla paikalla. Päärakennus oli 1890-luvulla W. Forsbergin suunnittelema ja edusti kertaustyyliä. Tilalla on edelleen useita 1800-luvulle palautuvia talousrakennuksia. (Kymenlaakson kulttuuriympäristökartoitus, Kaakkois-Suomen ympäristökeskus 2008)

Suunnittelualue sijoittuu Pyhäjärven-Leininselän-Urajärven yleiskaavassa (2000) Maatilojen talouskeskusten alueelle (AM), jolle *voidaan rakentaa maa-, metsä- ja kalataloutta sekä niihin soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevia asunto-, tuotanto- ja talousrakennuksia*. Kaavassa tilakeskukseen kohdistuu määräys *sk: kulttuuri- tai rakennushistoriallisia arvoja omaava alueen osa ja kohde. MRL 43.2 §:n nojalla määrätään, että alueella ovat kiellettyjä sellaiset toimenpiteet, jotka vaarantavat alueen suojeluarvot.*

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan tilakeskuksen yhteyteen suunniteltava uusi päärakennus tulee sopeuttaa tilalla säilyneeseen vanhaan rakennuskantaan ja maisemaan. Uudisrakennuksen toteuttaminen tuhoutuneen rakennuksen paikalle on omiaan palauttamaan paikalla aiemminkin vallinnutta tilakeskuksen rakenteiden rytmitystä ja asemointia suhteessa toisiinsa. Rakennuspaikka ei sijaitse säilyneiden rakennusten keskellä, vaan hieman erillään, joten hanke ei uhkaa säilyneitä rakennuksia. Museo katsoo, että suunniteltu uudisrakennus sopii kaksikerroksisena ja perinteistä tyyliä ilmentävänä puurakennuksena hyvin maatilan päärakennukseksi. Perinteisen luonnonkivijalan hyödyntäminen täydentää tätä vaikutelmaa. Museo suosittelee säilyttämään vanhan tilakeskuksen yhteydessä vielä mahdollisesti olevia vanhoja pihapuita merkinä tilan aiemmista vaiheista.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

tutkija Lauri Miettinen

Tiedoksi Museovirasto, Hämeen Ely-keskus