

Hollolan kunta, elinvoimavaliokunta

kirjaamo@hollola.fi

Viite: Lausuntopyyntöne 13.6.2023

Asia: Hollola, Norolanpellon asemakaavan muutos, päivitetty OAS, HOLDno-2022-462

Kaavamuutosalue sijaitsee Kukkilassa, Lahden kaupungin rajalla. Alueeseen sisältyy vesialue, omakotiasutusta sekä hoitamaton peltomaasto, jonka taustalla maasto nousee jyrkästi kallioiden mäenlaelle. Suunnittelualan koko on noin 45 ha. Tavoitteena on asemakaavoittaa maa- ja metsätalouskäytössä olevalle alueelle pientaloasutusta Karjusaarenkadun ja Toisenmäntien idänpuoleiselle alueelle. Ensimmäisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon jälkeen tavoitteeksi on lisätty omakotirakentamisen osoittamista Karjusaarenkadun ja rannan väliin yksityisten omistamalle ranta-alueelle. Kaava-alueen raja-alue on säilynyt ennallaan.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu 5.6.2023 päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Lahden museoiden 16.1.2023 antamassa lausunnossa (D/15277/10.02.01.00/2022) edellytettiin kaavamuutosalueiden arkeologista inventointia kaavatyöhön sisällytettävänä selvityksenä. Päivityksessä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (päivitetty 5.6.2023) kohdassa *selvitystarpeet* on huomioitu arkeologisen inventoinnin tarve. Suoritetun inventoinnin raportti on lähetettävä alueelliselle vastuumuseolle, joka arvioi inventoinnin riittävyyden. Tiedot suunnittelualan muinaisjäännöksistä on saatettava ajan tasalle ja on huomioitava osana kaavatyötä.

Museolla ei ole muuta huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Suunnitteluala ulottuu Toisenmäntien ja Karjusaarenkadun risteyksestä pohjoiseen pieneltä osin maakunnallisesti arvokkaalle Vesivehmaan kulttuurimaisema-alueelle, joka on II Salpausselän ja Vesijärven laakson maisematyyppiä edustava monipuolinen maatalousmaisema. Viljelysmaisemalle on ominaista mäenkumpareiden ja laaksojen luoma vaihtelevuus. Kylä sijaitsee keskiaikaisperäisen Ylisen Viipurintien varrella. (Päijät-Hämeen maisemaselvitys 2006) Suunnittelualueelle ei sijoitu arvokkaaksi inventoituja rakennetun kulttuuriympäristön kohteita tai alueita.

Alueellinen vastuumuseo katsoo, että maisemallisista ja taajamakuvalisista syistä asuinrakentamisen suunnittelussa uudisrakentamisen mittakaava ja massoittelu tulee sopeuttaa ympäristöönsä. Kaava-aineistossa tätä on hyvä havainnollistaa vaikutusten arvioimisen tueksi. Kaavaselostukseen tulee kuvailla kaavan vaikutusalueen nykyinen rakennuskanta ja hankkeen vaikutukset siihen sekä maisemaan.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
tutkija, arkeologi	Jasmin Puska
tutkija	Lauri Miettinen

Tiedoksi Museovirasto, Hämeen Ely-keskus