

Sysmän kunta, kaavoitus
kirjaamo@sysma.fi

Viite: Lausuntopyyntö 28.6.2023**Asia: Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavan muutoksen osittainen muutos, luonnosvaihe, Sysmä**

Alueelle on laadittu Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavan muutos, joka on hyväksytty Sysmän kunnanvaltuustossa 15.4.2013. Tämän jälkeen kaavaan on tehty kaksi osittaista muutosta, toinen hyväksytty kunnanvaltuustossa 18.6.2018 ja toinen 2.5.2022. Nyt laadittava Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavan osittainen muutos koskee kaavan korjaamista olemassa olevan tilanteen mukaiseksi tai maanomistajan toiveiden mukaiseksi rakennuspaikkojen sijoittelun ja tulevaisuuden tarpeiden suhteen neljällä eri osa-alueella. Päijänteen rantaosayleiskaavan osittaisen muutoksen alue koostuu useasta osasta, joista alueet 1 ja 4 sijaitsevat Rapalassa, alue 2 Karilanmaalla, ja alue 5 Kaartinsalossa.

Pyydettyä lausuntonaan Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää 25.4.2023 päivätystä kaavaluonnoksesta seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Viitaten alueellisen vastuumuseon edeltäviin lausuntoihin (D/10/02.03.00.06.05/2020, 1.6.2020 ja D/5786/12.03.02.03/2021, 13.9.2021) kaava-alue on ollut osa vuonna 2012 tehtyä inventointia (*Sysmä. Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi 2012, E. Sorvali*). Selvitystä pidetään muutosalueiden osalta riittävänä. Kaavan muutosalueen lähellä on kaksi kiinteää muinaisjäännöskohdetta. Muutosalueen 2B naapurikiinteistöllä sijaitsee pyyntikuoppakohde Karilanmaa Vähäniemi (muinaisjäännösrekisterin tunnus 1000007064), joka on rajattu vuoden 2021 arkeologisen kohteen tarkastuksen yhteydessä tarkasti eikä ole syytä olettaa kohteen jatkuvan kaava-alueelle. Muutosalueen 4 läheisyydessä sijaitsee kivikautinen asuinpaikka Rapalanniemi (muinaisjäännösrekisterin tunnus 1000021017), joka on rajattu vuoden 2012 inventoinnin yhteydessä (*E. Sorvali, 2012*) eikä ole syytä olettaa kohteen jatkuvan yli 200 metrin päässä sijaitsevalle kaava-alueelle.

Edellä esitetyn perusteella esteitä kaavahankkeen toteuttamiselle ei arkeologisen kulttuuriperinnön osalta ole.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Kaavamuutosalueen 1 pohjoisempi osa sijaitsee maakunnallisesti arvokkaan Rapalan kartanon ja kulttuurimaiseman läheisyydessä. Alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisena sekä loma-asuntoalueena. Suunnittelun alueen 2 eteläisempi, Vähäniemen alue sisältyy valtakunnallisesti merkittävään maisema-alueeseen, Etelä-Päijänteen kulttuuri- ja harjusaarimaisemaan. Alue on osoitettu pientalovaltaisena asuntoalueella, jossa on yksi rakennettu rakennuspaikka (AP/1), joka sijoittuu loma-asuntoalueiden väliin (RA/2). Etelä-Päijänteen kulttuuri- ja harjusaarimaisemat edustavat laaja-alaisesti Päijät-Hämeen maisema- ja luontotyyppisiä. Alueella yhdistyvät Päijänteen seudun viljavien savikkomaiden laakea viljelymaisema sekä arvokas harju- ja järviluonto. Maisema-alueella on runsaasti jääkauden synnyttämiä muodostumia ja luonnonnähtävyyksiä, kuten Pulkkilanharju, Kelventeen pitkä harjusaari ja Toinen Salpausselkä suppineen ja muinaisrantoineen. (VAMA 2021). Suunnittelun alueella sijaitsee kolme loma-asumiseen tarkoitettua rakennusta ja muutamia talousrakennuksia.

Kaavahankkeen toteuttamiselle ei ole estettä rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman osalta. Museolla ei ole huomautettavaa kaavaluonnokseen.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

tutkija, arkeologi Jasmin Puska

tutkija Sanni Vattulainen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus