

Kaupunkikuva-arkkitehti
Armi Patrikainen
Rakennusvalvonta
armi.patrikainen@lahti.fi

Viite: Lausuntopyyntö 15.8.2023**Asia: Lahti, Mustankalliontie 24, terassin lasitus, rakennuslupa 398-2023-561**

Osoitteeseen Mustankalliontie 24 on haettu rakennuslupaa terassin lasitukselle. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää Fyra Vindar Oy:n laatimista suunnitelmista (25.7.2023) pyydettyinä lausuntonaan seuraavaa

Mustankalliontie 24 kuuluu Pyhättömän länsiosan pientaloalueeseen, joka on rakennetun kulttuuriympäristön kannalta maakunnallisesti ja paikallisesti arvokas alue. Se sisältyy Lahden yleiskaavan arvokohdeluetteloon. Kiinteistöä koskee asemakaavamääräys (1986) AO/s-3: *Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Korjattavien rakennusten ja uudisrakennusten tulee soveltua ympäristöön. Katon tulee olla satulakatto.* Alueelle on myös laadittu rakentamistapaohje (1985).

Suunniteltu terassin lasitus tulee toteuttaa jaollisesti puisen kaiteen kanssa niin, että kaide ulottuu koko terassin alueelle. Kaide voi olla puinen umpikaide. Terassin tulee materiaaleiltaan ja väreiltään olla yhtenevä asuinrakennuksen kanssa. Ulko-oven väriksi ei suositella valkoista väriä.

Museolla ei ole muuta huomautettavaa suunnitelmiin.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

tutkija

Sanni Vattulainen

LAHDEN MUSEOT

Lahti City Museums

Lausunto

D/1820/12.03.02.03/2021

31.8.2023

Alueellinen vastuumuseo

Tiedoksi: Museovirasto, Kaupunkikuva-arkkitehti Armi Patrikainen