

Valvontainsinööri  
Joonas Virolainen  
Rakennusvalvonta  
[joonas.virolainen@lahti.fi](mailto:joonas.virolainen@lahti.fi)

**Viite: Lausuntopyyntö 16.8.2023**

**Asia: Purkamislupa 398-2023-592, Möysänkatu 3–5**

Kyseiseen kiinteistöön on haettu purkamislupaa kahden rakennuksen purkamiseen. Lahden museot/ Päijät - Hämeen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Osoitteessa Möysänkatu 3–5 sijaitsevat kaksi rakennusta on ilmeisesti rakennettu alkujaan puuseppäteollisuuden rakennuksiksi. Ne ovat valmistuneet vuonna 1927. Myöhemmin kiinteistöissä on toiminut esimerkiksi vapaapalokunta ja arkkitehtitoimisto. Rakennuksia ei ole arvotettu kulttuuriympäristön kannalta merkittäviksi Lahden alueen yleiskaavainventoinneissa, mutta ikänsä puolesta ne ovat arvokkaassa asemassa.

Kiinteistössä on todettu laajaa korjaustarvetta ja sisäilmaongelmia. Toisesta rakennuksesta (Möysänkatu 3) on tehty kuntoarvio vuonna 2018, mutta tarkempia kuntotutkimuksia ja korjattavuusselvityksiä ei ole tehty.

Toisin kuin purkamislupahakemuksessa virheellisesti todetaan, alueen uusi asemakaava on vasta valmistelussa. Rakennusten kohtalo tutkitaan ja ratkaistaan kaavoituksen edetessä ja niihin liittyvät mahdolliset kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset arvot tutkitaan. Purkamisluvan myöntäminen haittaisi kaavoitusprosessia (MRL 139 §), ja siksi museo ei puolla purkamislupaa.

#### **Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo**

tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
tutkija, korjausrakentamisen asiantuntija	Anssi Malinen
tutkija	Roosa Ruotsalainen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus