

Kaavoitusarkkitehti
Heidi Kontulainen
Kaupunkiympäristö
heidi.kontulainen@lahti.fi

Viite: Lausuntopyyntö 3.8.2023**Asia: Asemakaavan muutos A-2896, Koksikatu 8, luonnosvaihe, Lahti**

Asemakaavan muutos koskee Möysän (16.) kaupunginosan korttelin 16112 tonttia nro 13, osoitteessa Koksikatu 8 (kt 398-16-112-13), sekä saman korttelin tonttia nro 5, jonka osoite on Kahvakatu 3 (kt 398-16-112-5). Kaavatyön päätarkoituksena on tarkistaa nykyistä asemakaavaa merkintöineen siten, että mahdollistetaan merkittävän vihreän siirtymän hankkeen toteutusmahdollisuudet kaava-alueelle. Kahvakadun tontti on kooltaan 5 685 m² ja Koksikadun tontti 28 768 m²: yhteensä suunnittelualueen laajuus kaavatyössä on siis lähes 35 ha (34 453 m²). Kaavamuutosalue sijaitsee noin neljän kilometrin päässä Lahden ydinkeskustasta, Lahti Energian Kymijärven voimalaitoksen eteläpuolella. Alueen pääväylän Ahtialantien pohjoispuolelle sijoittuva kaava-alue rajautuu idässä käytöstä poistettuun rautatiehen ja Kymijärven voimalaitokseen.

Pyydettyä lausuntonaan Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää 3.8.2023 päivätystä kaavahankkeen luonnoksesta seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Asemakaavan muutosalue on kauttaaltaan maanpinnaltaan muokattua, joten kaikki alueella mahdollisesti ollut arkeologinen kulttuuriperintö on tuhoutunut. Kaavahankkeen toteuttamiselle ei ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Kaavamuutosalue sisältyy selvitykseen Lahden sodanjälkeisestä rakennusperinnöstä. Joutjoen teollisuusalue kaavoitettiin vuonna 1952. Kaava vahvistettiin 1955. Asemakaavan on allekirjoittanut kaupungin asemakaava-arkkitehti Tauno Niemioja. Kaavan tavoitteena oli saada suunnitteilla ollut Niemen teollisuusrata tehokkaaseen käyttöön osoittamalla sen varresta tilaa teollisuudelle. Kaava-alueen läheisyyteen sijoittuu myös kulttuurihistoriallisesti arvokas Joutjärven pientaloalue. Joutjärven alue rakennettiin pääasiassa 1940-luvun

lopulla ja 1950-luvun kuluessa. Kaavamuutoksella ei ole välitöntä vaikutusta Joutjärven pientaloalueen kulttuuriympäristöön, ja suunnitelma palvelee alueen teollisuudelle tarkoitettua toimintaa. Kaavahankkeelle ei ole esteitä rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
tutkija, arkeologi	Jasmin Puska
tutkija	Sanni Vattulainen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus