

Kärkölen kunta, rakennusvalvonta

kirjaamo@karkola.fi

Viite: Lausuntopyyntö 25.8.2023

Asia: Kärkölä, Väreenuja 2, rakennuksen korjaus- ja muutostyö

Kärkölen kunnan rakennusvalvonta on pyytänyt lausuntoa osoitteessa Väreenuja 2 sijaitsevan kiinteistön (316-407-1-242) talousrakennuksen korjaus- ja muutostyöstä. Kyse on kiinteistöllä sijaitsevan saunarakennuksen/vierastuvan sisäremontista, jossa uusitaan takka, kiuas ja savupiiput. Julkisivuun kohdistuu muutoksia ikkunoiden korotuksista sekä ikkunan lisäämisestä toiseen päätykolmioon. Museon saaman tiedon mukaan kaikki muutostoimenpiteet on jo toteutettu. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää hankkeesta lausuntonaan seuraavaa:

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Kiinteistö on osa paikallisesti arvokasta Juholanmäki I. Öljymäki -nimistä aluetta. Juholanmäen pientaloasutus on Lappilan tehdasyhdyskunnalle tyypillisesti mäkisijaintista. Pientaloalueelle luonteenomaisia piirteitä ovat pienipiirteinen ja tiivis kiinteistömuodostus, lautaverhoillut tai rapatut satulakattoiset talot ja tilojen jakaminen piharakennuksiin. Mäki sijaitsee radan vieressä. (Hämeen ympäristökeskus 2004) Järvelän osayleiskaavassa (2004) alueeseen kohdistuu kaavamääräys sk: *Kyläkuvaluottisesti arvokas alue. Alueella on arvokasta rakennusperinnettä. Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muutoksia olemassa oleviin rakennuksiin on huolehdittava siitä, että uudis- ja korjausrakentaminen sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan ja materiaaleiltaan sopeutuu kyläkuvaan ja rakennusperinteeseen. Asemakaavaa laadittaessa on varmistettava kyläkuvaluottisten arvojen ja suojeltavan rakennuskannan säilyminen.*

Kiinteistö on myös maakunnallisesti arvokkaalla Öljymäki, Koulunmäki, Myllymäki ja Vellinginmäki -nimisellä rakennetun kulttuuriympäristön alueella. Maakunnallisesti arvokkaiksi kulttuuriympäristöiksi määriteltyjä alueita koskee suunnittelumääräys: *Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, kehittämisessä ja hyödyntämisessä on vaalittava alueen keskeisiä erityispiirteitä ja omaleimaisuutta sekä huomioitava kokonaisuuden kannalta merkittävien maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilyminen.* (Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014).

Museolla ei ole huomautettavaa remontoitavan rakennuksen sisäpuolisiin muutoksiin. Julkisivussa näkyvät toimenpiteet on kuitenkin suunniteltava kaavamääräykset huomioiden ja arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön arvot säilyttäen. Hankkeessa tulee varmistaa,

etteivät rakennuskannassa tehtävät muutokset muuta alueen taajamakuva ja tunnistettuja tyypillisiä ominaispiirteitä. Jo tehtyjä muutoksia museo ei kuitenkaan vaadi palautettaviksi, koska kyseisen rakennuksen julkisivumuutosten vaikutus laajemman alueen arvoihin ei ole erityisen merkittävä.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
tutkija	Lauri Miettinen
tutkija, korjausrakentamisen asiantuntija	Anssi Malinen

Tiedoksi Museovirasto, Hämeen Ely-keskus