

Vs. asemakaava-arkkitehti

Markus Lehmuskoski

Kaupunkiympäristön palvelualue / Kaupunkisuunnittelu

markus.lehmuskoski@lahti.fi

Viite: Lausuntopyyntö 31.8.2023

Asia: Asemakaavan muutos A-2830 Myösänkatu 5 ja 5b, Möysä, luonnosvaihe, Lahti

Asemakaavan muutos koskee Möysän (16.) kaupunginosan korttelin 503 tonttia 1, korttelin 569 tonttia 3 sekä suojavier- ja katualuetta. Suunnittelualue käsittää Möysänkatu 5- ja 5b -tontit. Suunnittelualue rajautuu pohjoispuolelta Möysänkatuun ja eteläpuolelta Karjalankatuun. Asemakaavatyön tavoitteena on tonttien käyttötarkoituksen muuttaminen pääosin asuinkäyttöön.

Pyydettyinä lausuntonaan Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää 17.8.2023 päiväystä kaavahankkeen luonnoksesta seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Museolla ei ole huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Kaava-alueella sijaitsevat kaksi rakennusta on ilmeisesti rakennettu alkujaan puuseppäteollisuuden rakennuksiksi. Ne ovat valmistuneet vuonna 1927. Myöhemmin kiinteistöissä on toiminut esimerkiksi vapaapalokunta ja arkkitehtitoimisto.

Rakennuksia ei ole arvioitu kulttuuriympäristön kannalta merkittäviksi Lahden alueen yleiskaavainventoinneissa, mutta ikänsä puolesta ne ovat arvokkaassa asemassa. Rakennusten historiasta on käytettävissä niukasti tietoa. Museo esittää kaavan yhteydessä tehtävän rakennushistoriallisen selvityksen, jotta kaavaratkaisu perustuu kulttuuriympäristön osalta riittäviin selvityksiin ja sen vaikutuksia kulttuuriympäristöön voidaan tosiasiallisesti arvioida (MRA 1§).

Kaavaluonnoksen toteutuminen tarkoittaisi tontilla nyt olevien rakennusten purkamista. Rakennusten kunnosta ja historiasta sekä niiden arvoista ei ole tarpeeksi tietoa, jotta purkamisen edellytyksiä voidaan arvioida (MRL 139§). Lisäksi museo katsoo, että tontilla olevien rakennusten hyödyntämistä tulisi tutkia ensisijaisesti purkamisen sijaan.

Esitetty rakennusoikeus sekä korkeus on liian suuri kaupunkikuvallisesti merkittävälle paikalle. Kaavaratkaisu on esitettävä havainnekuvin kaavan seuraavassa vaiheessa. Museo arvioi tarkemmin kaavaratkaisua, kun riittävät selvitykset rakennetun kulttuuriympäristön osalta on tehty.

Museo ei puolla kaavaluonnosta.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
tutkija, arkeologi	Jasmin Puska
tutkija, korjausrakentamisen asiantuntija	Anssi Malinen
tutkija	Roosa Ruotsalainen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus, kaupunginarkkitehti Johanna Palomäki