

Valvontainsinööri
Joonas Virolainen
Rakennusvalvonta
joonas.virolainen@lahti.fi

Viite: Lausuntopyyntö 4.9.2023**Asia: Purkamislupa 398-2023-632, Kerintie 33**

Kyseiseen kiinteistöön on haettu purkamislupaa talousrakennukselle. Lahden museot/ Päijät -Hämeen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Kiinteistö sijaitsee Kerintien ja Leantien pientaloalueella, joka on määritelty kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi rakennetuksi ympäristöksi. Alue on rakentunut 1940- ja 50-lukujen aikana ja sille ominaista ovat yhtenäiset katunäkymät ja vuosikymmenien aikana muotoutunut pihakasvillisuus. Alueen asemakaavat ovat alkuperäiset.

Kyseisen ajan asuinrakentamisessa talousrakennuksilla oli tärkeä rooli, minkä vuoksi niiden säilymistä on syytä edistää. Nyt purettavaksi esitetty talousrakennus on toimitetun aineiston perusteella kuitenkin hyvin huonokuntoinen. Lahovaurioita on runkorakenteissa sekä rungon ala- että yläosissa. Runko on myös painunut ja betonisokkelissa on merkittävää vaurioitumista. Näiden havaintojen perusteella museo ei vastusta rakennuksen purkamista. Mahdollinen uudisrakentaminen tulee suunnitella ympäristöönsä sopivaksi.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

tutkija, korjausrakentamisen asiantuntija Anssi Malinen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus