

Rakennuslupa-arkkitehti
Miika Lindgren
Rakennusvalvonta
miika.lindgren@lahti.fi

Viite: Lausuntopyyntö 13.9.2023**Asia: Lahti, Kolmaskatu 9, rakennuslupa 398-2023-650**

Osoitteeseen Kolmaskatu 9 on haettu rakennuslupaa kellarikerroksen sisäisille muutoksille ja katoksen sekä portaiden rakentamiselle. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää Helmi-suunnittelu Oy:n laatimista (4.8.2023) suunnitelmista pyydettyä lausuntoon seuraavaa

Venetsian alue rakennettiin 1940- ja 1950-luvun vaihteessa Vartio-ojan mutkaan. Alue muodostuu kuudesta suorasta, yhdensuuntaisesta kadusta ja säännönmukaisista taloriveistä. Rakennukset ovat pääosin pienehköjä, puolitoistakerroksisia ja satulakattoisia. Venetsian alkuperäinen yhtenäinen ilme on jokseenkin rikkoutunut. Alue sisältyy Lahden kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden kohteiden luetteloon, joka muodostaa Lahden läntisten osien osayleiskaavan arvokohdeluettelon.

Museo ei suosittele kellarikerrokseen suunnitellun portaikon sijoittamista talon sivulle, johon on suora näkymä kadulta. Museolla ei ole muuta huomautettavaa suunnitelmiin.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

tutkija

Sanni Vattulainen

Tiedoksi: Museovirasto