

Tom Holmlund  
Projektipäällikkö  
Lahden Tilakeskus  
tom.holmlund@lahti.fi

**Viite: Ennakkolausuntopyyntö 5.9.2023****Asia: Kansakoulukatu 6, päiväkotirakennuksen ja tontin käytön kysymykset**

Kyseiseen kiinteistöön on pyydetty ennakkolausuntoa rakennuksen purkamisen mahdollisuudesta. Lahden museot/ Päijät -Hämeen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Kansakoulukatu 6 on entinen Kullankukkulan päiväkoti, joka on alkujaan rakennettu myymäläksi vuonna 1961. Rakennus on muutettu päiväkotikäyttöön 1980-luvulla. Rakennus sijaitsee paikallisesti merkittävien Kansakoulukadun pientalojen sekä Tapparakatu 2–8 asuinkerrostalojen välittömässä läheisyydessä, mutta se ei kuulu kulttuuriympäristörajauksiin (Selvitys Lahden kulttuurihistoriallisesti arvokkaista kohteista, 2000).

Tontille on hyväksytty vuonna 2022 uusi asemakaava, jossa tontin käyttötarkoitukseksi on määritelty AO: "Erillispientalojen korttelialue." Rakennusta koskee määräys ju: "Rakennus tulee säilyttää ellei sitä todeta riittävien selvitysten perusteella korjauskelvottomaksi. Uudisrakennuksen julkisivuissa ja kattomuodossa tulee ottaa huomioon alueen arvokas ja kulttuurihistoriallinen ilme."

Rakennuksesta on tehty kuntotutkimus, jonka perusteella voidaan todeta, että korjaustarve on niin laaja, että korjaaminen rinnastuisi suurelta osin uudisrakentamiseen. Rakenteellisia ongelmia ja vaurioita on erityisesti maanvastaisissa seinissä, alapohjarakenteissa sekä puurunkoisissa seinissä.

Kuntotutkimuksen perusteella museo ei vastusta rakennuksen purkamista. Tontille suunniteltavan uudisrakennuksen suunnitelmat tulee esittää ennen purkamisluvan myöntämistä. Museo antaa neuvontaa uudisrakennuksen suunnittelemisesta kulttuurihistoriallisesti merkittävän kadun rakennuskanta huomioiden.

**Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo**

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

# LAHDEN MUSEOT

Lahti City Museums

## Lausunto

D/4450/12.03.02.03/2023

29.9.2023

Alueellinen vastuumuseo

tutkija, korjausrakentamisen asiantuntija

Anssi Malinen

tutkija

Roosa Ruotsalainen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus