

Rakennuslupa-arkkitehti  
Miika Lindgren  
Rakennusvalvonta  
miika.lindgren@lahti.fi

**Viite: Lausuntopyyntö 28.9.2023****Asia: Lahti, Harjunalustankatu 28, rakennuslupa (398-2023-163)**

Osoitteeseen Harjunalustankatu 28 on haettu rakennuslupaa pienkerrostalon rakentamista varten. Vuoden 1974 kaavassa alue on merkitty (AO8) *omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue, alle 600 m<sup>2</sup>:n tonttien rakennusoikeus on kuitenkin enintään 200 m<sup>2</sup>*. Uuteen rakennukseen on tarkoitus tehdä kolme asuntoa. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää rakennuslupaan liittyvistä suunnitelmista pyydettyä lausuntoaan seuraavaa

Rakennusalue sijaitsee Sopenkorven teollisuus- ja pientaloalue -nimisessä maakunnallisesti arvokkaassa rakennetussa kulttuuriympäristössä. Sopenkorven teollisuusalueen lounais- ja luoteispuolella Harjunalustankadun, Vuohiantkadun ja Okeroistentien varrella sijaitseva Sopenkorven pientaloalue perustuu teollisuusalueen tapaan Kaarlo Könösen vuonna 1937 laatimaan kaavaan. Asuinalueen kaavoitus liittyi kaupungin läntisten osien laajempaan kaavoitukseen vuosina 1936–1937. Sopenkorven asuintontit kuuluivat kaavan pienimpiin. Asuinalue rakentui vuosina 1939–1941. Suorien katujen varrella nauhamaisesti sijaitsevien rapattujen ja vuorattujen yhden ja kahden perheen talojen suunnittelijoina oli lahtelaisia rakennusmestareita. (Päijät-hämeen rakennettu kulttuuriympäristö, H. Wager 2006).

Museo ehdottaa arvioimaan uudelleen katujulkisivun sisäänkäynnin, rakennuksen väriytyksen sekä ikkunoiden mittasuhteet. 20.7.2023 päivätyissä suunnitelmissa ikkunoiden aukotus ei vastaa rakennuksen kokoa. Myös sisäänkäynnin tulisi olla selkeälinjaisempi ja erottua julkisivusta. Harmaa on aikakaudelle vieras väriyty ja museo suosittelee vaaleampia sävyjä. Museolla ei ole muuta huomautettavaa suunnitelmiin.

**Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo**

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

tutkija

Sanni Vattulainen

Tiedoksi: Museovirasto