

Valvontainsinööri  
Joonas Virolainen  
Rakennusvalvonta  
joonas.virolainen@lahti.fi

**Viite: Lausuntopyyntö 4.10.2023**

**Asia: Patomäentie 16, Purkamislupa 398-2023-706**

Kyseiseen kiinteistöön on haettu purkamislupaa asuinrakennukseen liittyvälle autotalliosalle. Rakennus on rakennettu vuonna 1964. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Patomäentie 16 kuuluu Launeen paikallisesti ja maakunnallisesti merkittävään pientaloalueeseen. Alueella on voimassa asemakaavamääräys AO/s-6 *Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristökuva säilytetään. Korjattavien rakennusten ja uudisrakennusten tulee soveltua ympäristöön.* Lisäksi alueella on julkisivumääräys ju *Uudisrakennuksessa ja julkisivuja uusittaessa julkisivujen tulee olla materiaaliltaan lautaa tai rappausta sekä väriiltään vaaleita ja yhtenäisiä. Rakennusten yhtenäinen julkisivupituus saa olla enintään 12 metriä. Pihan asuinrakennukset tulee rakentaa vähintään 4 metrin ja talousrakennukset 2 metrin päähän naapuritontista. Tarvittaessa rakennuslautakunta voi myöntää poikkeuksia asemakaavassa määrätyistä rakentamisetäisyyksistä.*

Lupahakemuksen yhteydessä ei ole toimitettu tietoa purettavaksi suunnitellun osan kunnosta. Museo ei puolla purkamista ilman riittävän kattavaa selvitystä purettavaksi esitetyn rakennuksen osan kunnosta. Myös purkamisen aiheuttamasta julkisivumuutoksesta tulisi esittää suunnitelma.

#### Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

tutkija, korjausrakentamisen asiantuntija Anssi Malinen

tutkija Sanni Vattulainen

# LAHDEN MUSEOT

Lahti City Museums

## Lausunto

D/ 4572/10.03.00.05/2023

17.10.2023

Alueellinen vastuumuseo

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus