

Valvontainsinööri
Joonas Virolainen
Rakennusvalvonta
joonas.virolainen@lahti.fi

Viite: Lausuntopyyntö 3.10.2023**Asia: Pentinkuja 52, Purkamislupa 398-2023-699, Lahti**

Kyseiseen kiinteistöön on haettu purkamislupaa asuin- ja talousrakennuksille. Lahden museot/ Päijät -Hämeen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Kiinteistö koostuu asumattomasta asuinrakennuksesta, tuotantorakennuksesta, autotallista ja hallista. Lisäksi kiinteistöllä on maakellari, leikkimökki, kasvihuone ja pressutalli. Rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan asuinrakennus ja osa talousrakennuksista on rakennettu 1920-luvulla. Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa, mutta yleiskaavassa (Y-203) alue on määritelty asuinalueeksi A-14. Rakennukset eivät sisälly yleiskaavatasoisten rakennetun kulttuuriympäristön inventointien kohdejoukkoon.

Kiinteistön viereen on kaavoitettu uusi asuinalue vuonna 2012. Kaupungilla on suunnitelmissa laajentaa asuinalueita asemakaavoittamalla Pentinkuja 52 ja 68 kiinteistöjen alue.

Museo ei vastusta rakennusten purkamista. Museo suosittelee käyttökelpoisten rakennusosien (kuten ovien, ikkunoiden, hirsien ym) kierrättämistä uudelleenkäyttöä varten.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

| | |
|---|--------------------|
| tutkimuspäällikkö | Liisa Koskelainen |
| tutkija, korjausrakentamisen asiantuntija | Anssi Malinen |
| tutkija | Roosa Ruotsalainen |

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus