

Valvontainsinööri
Joonas Virolainen
Rakennusvalvonta
joonas.virolainen@lahti.fi

Viite: Lausuntopyyntö 3.10.2023

Asia: Pentinkuja 68, purkamislupa 398-2023-705, Lahti

Kyseiseen kiinteistöön on haettu purkamislupaa asuin- ja talousrakennuksille. Lahden museot/ Päijät -Hämeen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Kiinteistö koostuu asumattomasta asuinrakennuksesta, saunarakennuksesta, verstarakennuksesta sekä kahdesta latorakennuksesta. Rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan ainakin asuinrakennus ja saunarakennus on rakennettu 1930-luvulla. Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa, mutta yleiskaavassa (Y-203) alue on määritelty asuinalueeksi A-14. Rakennukset eivät sisälly yleiskaavatasoisten rakennetun kulttuuriympäristön inventointien kohdejoukkoon.

Kiinteistön viereen on kaavoitettu uusi asuinalue vuonna 2012. Kaupungilla on suunnitelmissa laajentaa asuinuuetta asemakaavoittamalla Pentinkuja 52 ja 68 kiinteistöjen alue.

Museo ei vastusta rakennusten purkamista. Museo suosittelee käyttökelpoisten rakennusosien (kuten ovien, ikkunoiden, hirsien ym) kierrättämistä uudelleenkäyttöä varten.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
tutkija, korjausrakentamisen asiantuntija	Anssi Malinen
tutkija	Roosa Ruotsalainen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus