

Sysmän kunta, rakennusvalvonta

kirjaamo@sysma.fi

Viite: Lausuntopyyntö 2.11.2023

Asia: Sysmä Isorannantie 136 katoksen rakentaminen

Sysmän kunta on pyytänyt lausuntoa lupahakemukseen osoitteessa Isorannantie 136, Sysmä. Lupaa haetaan seinättömän katoksen rakentamiseen traktorivälineiden suojaksi. Suunniteltu katos on noin 70 m² omalla kantavalla rakenteellaan ja sijoittuu olemassa olevien varasto- ja aittarakennusten väliin.

Lahten museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää hankkeesta lausuntonaan seuraavaa.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Isorannan alue, jolle hanke sijoittuu, on paikallisesti arvokas rakennetun kulttuuriympäristön kohde. Isorannan tilakeskuksen puistomaisessa asuinpihassa ovat luhtiaitta ja vajarakenus sekä mansardikattoinen päärakenus, jonka noin 1930-luvulle ajoittuvan ulkoasun tyylipiirteistä osa on kadonnut myöhemmissä remonteissa. Pihan läpi kulkevan tien toisella puolella on väentupa sekä lohkokivinen navetta. (Sysmän rakennetun kulttuuriympäristön selvitys 2005) Alueella on voimassa Isorannan ranta-asemakaava (1989), jossa tilakeskukseen kohdistuu kaavamääräys s-1: *alueen osa, jolla rakennusten ja pihapiirin erityispiirteet tulee säilyttää. Rakennuksia voi kunnostaa palvelemaan matkailun erityistarpeita. Lisärakentamista sallitaan ullakkotiloissa.*

Katos on suunniteltu rakennettavaksi olemassa olevien talousrakennusten väliin, jolloin vesikatto liitetään viereiseen varastorakennukseen ja toteutetaan samankaltaisella tiilikuvioisella profiilipellillä. Katos sopeutuu mittasuhteiltaan ja muilta ominaisuuksiltaan osaksi tilan talouspihaa. Kunhan hanke ei uhkaa Isorannan tilakeskuksen vanhempien rakennusten säilymistä, hankkeelle ei ole esteitä rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta.

Lahten museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

tutkija

Lauri Miettinen

LAHDEN MUSEOT

Lahti City Museums

Lausunto

14.11.2023
Alueellinen vastuumuseo

Tiedoksi Museovirasto, Hämeen Ely-keskus