

Asikkalan kunta, rakennusvalvonta

kirjaamo@asikkala.fi

Viite: Lausuntopyyntö 2.11.2023

Asia: Purkamislupa, Haukikuja 11, Asikkala

Asikkalan kunta on pyytänyt lausuntoa purkamislupahakemukseen koskien huvilarakennusta osoitteessa Haukikuja 11, Asikkala. Tilalle on tarkoitus rakentaa rakennus, jossa mahdollisuuksien mukaan huomioidaan alkuperäisen rakennuksen piirteitä. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Kyseessä on puurakenteinen ja purueristeinen huvilarakennus, jonka vanhempi osa on rakennettu vuonna 1935 ja laajennus 1950-luvulla. Rakennuksessa on säilynyt ajalleen tyypillisiä funktionalistisia piirteitä, kuten suuret, geometrisesti kulmassa toisensa kohtaavat ruutuikkunat. Kohdekiinteistö ei sijoitu rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta arvokkaaksi inventoidulle alueelle. Asemakaavassa (Honkaniemi, muutos 2009) kiinteistöön kohdistuu kaavamääräys AO/s-1: *Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Vääksyn huvilakulttuuriin liittyvä ja rakennushistoriallisesti mielenkiintoinen kokonaisuus. Rakennuksia ei saa ilman pakottavaa syytä purkaa. Rakennus- ja purkulupa-asioissa tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta tai ympäristökeskukselta.* Myös Vääksyn osayleiskaavassa (2008) kiinteistöön kohdistuu kaavamääräys sr-2/51: *Suojeltava rakennus tai rakennusryhmä. Kohteessa on erityistä rakennushistoriallista ja/tai historiallista ja/tai maisemallista arvoa. Rakennus- tai purkulupa-asioissa tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta tai ympäristökeskukselta.*

Rakennuksessa on todettu vaurioitumista ja hajuhaittaa, minkä vuoksi siitä on tehty kuntotutkimus (Rakennusterveystalo Oy, 28.6.2023). Tutkimuksessa todettiin rakenteissa kosteus- ja mikrobivaurioita ja lisäksi sisäilmassa tetrakloorianisolia sekä osassa rakennusta PAH-yhdisteisiin viittaavaa hajua, jonka lähteeksi todettiin rakenteissa oleva tervapaperi. Selvityksen perusteella rakennuksen korjaaminen käyttökuntoiseksi ei ole mahdollista ilman erittäin laajaa purkamista. Museo ei vastusta purkamisluvan myöntämistä ja pitää erittäin kannatettavana purettavan rakennuksen ominaispiirteiden, kuten mallin, värityksen ja tyylin huomioonottamista uutta rakennusta suunniteltaessa, jotta uudisrakentaminen soveltyy ympäristöönsä.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

LAHDEN MUSEOT

Lahti City Museums

Lausunto

D/5003/10.03.00.05/2023

16.11.2023

Alueellinen vastuumuseo

korjausrakentamisen asiantuntija

Anssi Malinen

tutkija

Lauri Miettinen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus