

Valvontainsinööri
Joonas Virolainen
Rakennusvalvonta
joonas.virolainen@lahti.fi

Viite: Lausuntopyyntö 8.11.2023

Asia: Purkamislupa 398-2023-779, Lahti Jokitie 22

Kyseiseen kiinteistöön on haettu purkamislupaa asuinrakennukselle. Lahden museot/Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Jokitie 22 kuuluu Launeen paikallisesti ja maakunnallisesti merkittävään pientaloalueeseen, joka on asutushistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas. Alueen rakentamisperiaatteet perustuvat väljyyteen, jälleenrakennuskauden yksinkertaisiin materiaaleihin sekä pieneen mittakaavaan. Suurikokoinen alue on rakentunut yhtenäisesti ja säilyttänyt tyypillisen ulkonäkönsä suhteellisen hyvin.

Purkamislupahakemuksen yhteydessä toimitetun aineiston perusteella rakennus on kokenut huomattavia muutoksia julkisivujen osalta ja siinä on merkittävää vaurioitumista erityisesti perustuksissa, mikä tekee kyseisen kaltaisen rakennuksen korjauksesta erittäin vaikeaa. Korjattuna rakennus rinnastuisi suurelta osin uudisrakennukseen. Näiden tekijöiden perusteella museo ei vastusta rakennuksen purkamista.

Alueella on voimassa asemakaavamääräys AO/s-6 Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristökuva säilytetään. Korjattavien rakennusten ja uudisrakennusten tulee soveltua ympäristöön. Lisäksi alueella on julkisivumääräys ju Uudisrakennuksessa ja julkisivuja uusittaessa julkisivujen tulee olla materiaaliiltaan lautaa tai rappaista sekä väriltään vaaleita ja yhtenäisiä. Rakennusten yhtenäinen julkisivupituus saa olla enintään 12 metriä. Pihan asuinrakennukset tulee rakentaa vähintään 4 metrin ja talousrakennukset 2 metrin päähän naapuritontista. Tarvittaessa rakennuslautakunta voi myöntää poikkeuksia asemakaavassa määrätyistä rakentamisetäisyyksistä.

Launeen pientaloalueelle on myös laadittu rakentamistapaohje, jotta alueen yhtenäinen rakentamistyyli ja yleisilme säilyvät. Ohjetta tulee noudattaa mahdollisen uudisrakentamisen suunnittelussa. Suunnitelmat tulee hyväksyttää museolla.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

LAHDEN MUSEOT

Lahti City Museums

Lausunto

D/5012/10.03.00.05/2023

24.11.2023

Alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

korjausrakentamisen asiantuntija

Anssi Malinen

tutkija

Sanni Vattulainen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus