

Orimattilan kaupunki / Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

kirjaamo@orimattila.fi

Viite: Lausuntopyyntö 25.10.2023

Asia: A214 Jymylinnan asemakaavamuutos, Luonnos, Orimattila

Orimattilassa on käynnistetty kaavahanke keskustassa, Jymylinnanmäellä. Kaavamuutoksen tarkoituksena on siirtää nykyisen asemakaavan mukainen Jymylinnantien linjaus pohjoisemmaksi, mikä mahdollistaisi Urheilutie 4, 6 ja 10 asukkaille tonttiliittymät Jymylinnantien kautta. Asemakaavamuutos sisältää liikenteen järjestämiseen varattuja alueita, asuinpienalojen korttelialueen sekä Jymylinnan palveluiden korttelialueen.

Pyydettyä lausuntonaan Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää 17.10.2023 päivätystä kaavaluonnoksesta seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Museolla ei ole huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Kaava-alue sijaitsee suurelta osin Orimattilan Kirkonkylän maakunnallisesti arvokkaalla rakennetun kulttuuriympäristön alueella. Maakunnallisesti arvokkaiksi kulttuuriympäristöiksi määritellyjä alueita koskee suunnittelumääräys: *Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, kehittämisessä ja hyödyntämisessä on vaalittava alueen keskeisiä erityispiirteitä ja omaleimaisuutta sekä huomioitava kokonaisuuden kannalta merkittävien maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilyminen.* (Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014).

Lisäksi kaava-alue ulottuu suurelta osin myös Heinämaantien miljöön paikallisesti arvokkaalle rakennetun kulttuuriympäristön alueelle. Kaava-alueella on vuonna 1928 rakennusmestari Heikki Siikosen suunnitelmien mukaan suojeluskuntaloksi rakennettu seurantalo. Juhlava klassistinen Jymylinna lahjoitettiin vuonna 1944 urheiluseura Jymylle. (Orimattilan rakennetun kulttuuriympäristön selvitys, N. Könönen 2005). Alueella voimassa olevassa Keskusta-Virenojan osayleiskaavassa (2007) Jymylinnan kiinteistö ja sen pysäköintialue on julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta, joka sijaitsee kulttuurihistoriallisesti arvokkaalla alueella (PY/s), jolla ympäristö säilytetään.

Kaavaluonnoksen määräystä /s tulee täsmentää/täydentää seuraavasti: (...) tulee sopeuttaa ympäröivään arvokkaaseen rakennuskantaan (...). *Alueella tapahtuvista muutoksista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.* Määräystä sr-1 tulee täsmentää/täydentää seuraavasti: *Historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus.* Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että *sen rakennustaiteelliset ominaispiirteet* ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyvät. Rakennuksen oleellisista korjauksista ja muutoksista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

tutkija, arkeologi Esko Tikkala

tutkija Lauri Miettinen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus