

Sysmän kunta, rakennusvalvonta

kirjaamo@sysma.fi

Viite: Lausuntopyyntö 16.11.2023

Asia: Koko rakennuksen käyttötarkoituksen muutos tai merkittävä korjaaminen, Sysmäntie 16, Sysmä

Sysmän rakennusvalvonta on pyytänyt lausuntoa rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksesta sekä korjaustoimenpiteistä osoitteessa Sysmäntie 16, Sysmä. Entisen Sysmän Osuusmeijerin varastorakennukseen on rakennettu ravintola ja kokoustila. Nyt ollaan viimeistelemässä julkisivut, korjaamassa ja maalaamassa ruostunut peltikatto, rakentamassa 4 kpl WC/suihkutiloja, varastotila ravintolaa varten sekä asiakaskeittiö leirintäalueen asiakkaiden käyttöön nykyiseen autotalliosaan. Autotalliosa on kooltaan 49 m².

Pydyttynä lausuntonaan Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää 13.9.2023 ja 29.9.2023 päivätyistä suunnitelmapiirroksista seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Museolla ei ole hankkeeseen huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Kiinteistö sijaitsee Majutveden pohjoisosan maakunnallisesti arvokkaalla rakennetun kulttuuriympäristön alueella ja Kirkonkylän raitti -nimisellä paikallisesti arvokkaalla rakennetun kulttuuriympäristön alueella. Korjattava rakennus on samassa pihapiirissä vuonna 1907 rakennetun entisen Sysmän Osuusmeijerin ja vuodelta 1916 olevan meijerin henkilökunnan asuntolan kanssa. Alun perin jugend-piirteitä edustavassa meijerirakennuksessa meijeritoiminta päättyi vuonna 1990. (Sysmän taajama-alueen kulttuuriympäristöselvitys 2012) Meijeri on Sysmän taajaman osayleiskaavan muutoksessa ja laajennuksessa (2020) *Kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde/-alue. Alueelle tai kohteeseen kohdistuvat toimenpiteet tulee suunnitella siten, että kulttuurihistoriallisia tai maisemallisia arvoja ei heikennetä.* Kiinteistöön ei vuoden 2000 Kirkonseudun rakennuskaavan muutoksessa kohdistu suojelumerkintöjä.

Kiinteistöllä tehtävissä muutostoissa tulee huomioida alueen arvokas rakennuskanta ja kyläkuva sekä sopeuttaa toimenpiteet ympäristöön sopiviksi. Suunnitelmassa esitetyt julkisivuun tehtävät toimenpiteet sopivat tähän hyvin. Museolla ei ole hankkeeseen muuta huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman osalta.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

tutkija, arkeologi Jasmin Puska

tutkija Lauri Miettinen

Tiedoksi Museovirasto, Hämeen Ely-keskus