

Lahden kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Rakennusvalvonta

Viite: Lausuntopyyntö 29.11.2023

Asia: Lahti, Mestarinkatu 21, rakennuslupa 398-2023-815, julkisivutoimenpide

Osoitteeseen Mestarinkatu 21 on haettu rakennuslupaa Sopenkorven sähköasemalle tehtävää haalausaukkoa varten. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää A1 Arkkitehdit Oy:n 23.11.2023 päiväystä suunnitelmasta pyydettyä lausuntoon seuraavaa

Lahden kaupunki hankki Sopenkorven alueen omistukseensa vuonna 1912. Alue tarkoitettiin teollisuuden käyttöön, ja vuonna 1922 arkkitehti Carolus Lindberg laati tehdas- ja asuintontteja käsittävän asemakaavan alueelle. Varsinaisesti alue alkoi rakentua kaupunginarkkitehti Kaarlo Könösen vuonna 1937 suunnitteleman asemakaava-muutoksen jälkeen, ja vuoteen 1950 mennessä kaikki alueen tontit oli varattu.

Tyypillistä Sopenkorven teollisuusalueelle on asumisen ja teollisuuskäytön sekoittuminen. Sen rakennuskanta on hyvin kerroksellista – vanhimmat rakennuskerrostumat ovat 1800- ja 1900-luvun taitteesta. Teollisuuden rakennemuutoksen jäljiltä Sopenkorpi on ainoa esimerkki laajasta, monipuolisesta tehdas- ja verstaal alueesta Lahdessa.

Sopenkorven teollisuusalue on inventoitu maakunnallisesti ja paikallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (Selvitys Lahden kulttuurihistoriallisesti arvokkaista kohteista, 2000; Päijät-Hämeen rakennettu kulttuuriympäristö, 2006). Haalausaukon pinta tulee olla väritykseltään samansävyinen kuin rakennuksen nykyinen julkisivu. Museolla ei ole muuta huomautettavaa suunnitelmiin.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

tutkija Sanni Vattulainen

Tiedoksi: Museovirasto