

Kaavoitusarkkitehti  
Heidi Kontulainen  
Kaupunkiympäristö

**Viite: Lausuntopyyntö 12.12.2023**

**Asia: Asemakaavan muutos A-2896, Koksikatu 8 ja Kahvakatu 3, ehdotusvaihe, Lahti**

Asemakaavan muutos koskee Möysän (16.) kaupunginosan korttelin 16112 tonttia nro 13, osoitteessa Koksikatu 8 (kt 398-16-112-13), saman korttelin tonttia nro 5, jonka osoite on Kahvakatu 3 (kt 398-16-112-5) sekä osaa viereisestä rautatiealueesta. Kaavatyön tarkoituksena on tarkistaa nykyistä asemakaavaa siten, että mahdollistetaan merkittävän vihreän siirtymän hankkeen toteuttaminen kaava-alueelle. Kahvakadun tontti on kooltaan 5 685 m<sup>2</sup>, Koksikadun tontti 28 768 m<sup>2</sup>, ja kaavassa käsiteltävä rautatiealueen osuus on 1 398 m<sup>2</sup>: yhteensä suunnittelualan laajuus kaavatyössä on siis yli 35 ha (35 851 m<sup>2</sup>). Kaavamuutosalue sijaitsee noin neljän kilometrin päässä Lahden ydinkeskustasta, Lahti Energian Kymijärven voimalaitoksen eteläpuolella. Alueen pääväylän Ahtialantien pohjoispuolelle sijoittuva kaava-alue rajautuu idässä käytöstä poistettuun rautatiehen ja Kymijärven voimalaitokseen. Asemakaavan muutoksella ei ole vaikutusta nykyiseen tonttijakoon eikä tonttiliittymiin.

Pyydettyinä lausuntonaan Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää 3.8.2023 (2.11.2023 päivitetty) päivätystä kaavahankkeen ehdotuksesta seuraavaa.

#### *Arkeologinen kulttuuriperintö*

Kaavahankkeen toteuttamiselle ei ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

#### *Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema*

Museolla ei ole huomautettavaa kaavahankkeeseen rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta.

**Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo**

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

tutkija, arkeologi

Jasmin Puska

tutkija

Sanni Vattulainen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus