

Suunnitteluinsinööri

Carita Uronen

Kaupunkiympäristön palvelualue / Maankäyttö ja aluehankkeet

Viite: Lausuntopyyntö 13.12.2023

Asia: Asemakaavan muutos A-2680, Okeroistentie 1, Sopenkorpi, Lahti

Asemakaavan muutos koskee Sopenkorven (26.) kaupunginosan korttelin 600 tonttia 3, puistoaluetta sekä katualuetta. Asemakaavan muutoksella muodostuvat Sopenkorven (26.) kaupunginosan korttelin 600 tontti 4 ja katualuetta. Asemakaavamuutoksen yhteydessä tehdään sitova tonttijako. Suunnittelualue sijaitsee Sopenkorven kaupunginosassa noin 1,7 kilometriä kauppatorilta länteen. Alue rajautuu Vuohiantatuun, Okeroistentiehen, Hämeenlinnantiehen ja Vuohiantmäenpuistoon. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,57 hehtaaria. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on liikerakennusten tontin kaavamääräysten ja rajauksen tarkistaminen. Lisäksi parannetaan katualueen järjestelyitä ja mahdollistetaan hulevesien käsittely katualueella.

Pyydettyä lausuntonaan Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää 8.12.2023 päiväystä kaavahankkeen luonnoksesta seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Okeroistentie 1 asemakaava-alueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) suojaamia kiinteitä muinaisjäännöksiä, eikä siltä ole tehty ilmoituksia esinelöydöistä. Asemakaava-alue on kauttaaltaan rakennettua eikä siksi ole syytä olettaa siellä säilyneen arkeologista kulttuuriperintöä. Edellä esitetyn perusteella esteitä kaavahankkeen toteuttamiselle ei ole arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Museolla ei ole muuta huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Suunnittelualue kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen Sopenkorven teollisuus- ja pientalot kulttuuriympäristön rajaukseen. Lisäksi hankealueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee paikallisesti merkittävä Sopenkorven

pientaloalue. Kaupunki oli hankkinut Sopenkorven alueen omistukseensa teollisuusalueeksi vuonna 1912. Arkkitehti Carolus Lindberg laati tehdas- ja asuinalueen asemakaavan vuonna 1922. Alueen rakentuminen alkoi kuitenkin varsinaisesti vasta kaupunginarkkitehti Kaarlo Könösen vuonna 1937 laatiman kaavan jälkeen. Teollisuusalueen lounais- ja luoteispuolella Harjunalustankadun, Vuotiankadun ja Okeroistentien varrella sijaitseva Sopenkorven pientaloalue perustuu teollisuusalueen tapaan Kaarlo Könösen laatimaan kaavaan. (Päijät-Hämeen rakennettu kulttuuriympäristö, Wager. 2006; Selvitys Lahden kulttuurihistoriallisesti arvokkaista kohteista, 2000).

Kaavamuutoksessa on huomioitava ympäröivän kulttuuriympäristön maisemalliset ja kaupunkikuvalliset arvot niitä heikentämättä. Museolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeeseen.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
tutkija, arkeologi	Jasmin Puska
tutkija	Sanni Vattulainen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus