

Sysmän kunta, kaavoitus

kirjaamo@sysma.fi

Viite: Lausuntopyyntö 17.11.2023

Asia: Hämmölän ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen, ehdotus, Sysmä

Sysmän kunta on pyytänyt lausuntoa Hämmölän ranta-asemakaavan osittaisesta kumoamisesta. Suunnittelualue sijaitsee Sysmän kunnan itäosassa Joutsjärven rannalla. Matkaa Sysmän Kirkonkylälle on noin 10 kilometriä. Suunnittelualue koostuu yksittäisestä tilasta 781-401-8-152 Kivinokka. Kaavan tavoitteena on kumota vanha vuoden 1992 Hämmölän ranta-asemakaava tilan itäosalta noin 0,5 hehtaarin alueelta. Ranta-asemakaavan kumoamisen seurauksena siirrytään kiinteistöllä yleiskaavan ohjaukseen. Ranta-asemakaavassa tilalle ei ole osoitettu rakennusoikeutta, sillä se sijaitisi aikanaan kokonaan kaavan ulkopuolella. Sen sijaan uudemmassa yleiskaavassa rakennusoikeutta RA-alueella ja koko tilalla on 250 kerrosneliömetriä. Yleiskaavan ohjaukseen siirryttäessä rakennusoikeus voidaan sijoittaa laajemmalle alueelle ja vastaa enemmän nykypäivää. Rakennusoikeuden määrä on linjassa kunnan rakennusjärjestyksen kanssa. Kaavahanke on edennyt ehdotusvaiheeseen ja sen suunnittelutyöstä vastaa Karttaako Oy.

Pydyttynä lausuntonaan Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää asiakohdan hankkeen ehdotusvaiheesta seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Viitaten alueellisen vastuumuseon edeltävään lausuntoon 17.10.2023 (D/4200/10.02.01.00/2023), museo edellytti kaavaselostukseen muinaisjäännösten selvitysten tilan tarkentamista ja kaavaselostuksen tekstin korjaamista. Korjauksena kaavaselostuksen kohtaan 2.132 *Muinaisjäännökset* on lisätty maininta H. Poutiaisen tekemästä selvityksestä vuodelta 2004 (*SYSMÄ. Etelä-Sysmän ranta- ja kyläyleiskaava-alueen muinaisjäännösinventointi*) ja korjattu viittaus lähdeaineistoon aiemman raportteihin viittavaan maininnan sijaan. Kohdassa mainituista lähteistä on kaavahankkeen suunnittelija katsonut tunnetun arkeologisen kulttuuriperinnön tilanteen kaava-alueella. Korjauksista ei käy ilmi, ettei alueelta ole ajantasaista tietoa muinaisjäännöksistä tai perusteluja, miksi vanhentunut aineisto on kuitenkin riittävä kaava-alueella. Kaavahankkeen alueelta ei ole ajantasaista tietoa muinaisjäännöksistä, mutta kuten museo jo aiemmassa lausunnossaan totesi, alue on suurilta osin rakennettua eikä siksi siellä potentiaalisten rautakautisten kohteiden säilyminen ole todennäköistä. Tästä johtuen arkeologisten selvityksen teko ei ole tarpeellista. Ehdotusvaiheen kaavaselostukseen tehdyt korjaukset eivät täysin vastaa museon edellyttämää, mistä johtuen museo pyytää lisäämään maininnan, ettei kaava-alueelta ole ajantasaista tietoa arkeologisesta kulttuuriperinnöstä, mutta kaava-alueen ollessa suurimmaksi osaksi rakennettua, ei ole oletettavaa muinaisjäännösten säilyneen alueella.

Muilta osin museolla ei ole kaavakohtaan hankkeeseen huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Viitaten luonnosvaiheen lausuntoonsa, museo katsoo, että kaavamuutos on vähäinen, eikä sillä ole siihen huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

tutkija, arkeologi Jasmin Puska

tutkija Lauri Miettinen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus