

Lahten kaupunki, rakennusvalvonta

Viite: Lausuntopyyntö 15.12.2023

Asia: Valokatu 24, purkamislupa 398-2023-855

Kyseiseen kiinteistöön on haettu purkamislupaa asuin- ja talousrakennuksille. Lahden museot/ Päijät -Hämeen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Kiinteistöllä sijaitsee talousrakennus ja päärakennus. Rakennukset ovat kiinteistörekisterin mukaan valmistuneet 1948 ja 1947. Alue kuuluu paikallisesti merkittävään Renkomäen pientaloalueeseen (Valokatu-Valopolku). Valokadun ja Valopolun ympäristö muodostaa lähinnä 1940- ja 1950-luvun asuintaloista rakentuneen viihtyisän alueen, joka on sijoittunut loivalle luoteisrinteelle Renkomäkeen. Asuin- ja talousrakennukset pihojen kasvillisuus, aluetta halkova tie ja maastomuodot ovat mittakaavaltaan yhdenmukaiset. (Selvitys Lahden kulttuurihistoriallisesti arvokkaista kohteista, 2000.) Asemakaavassa rakennuksella ja alueella ei ole suojelumerkintää, mutta koska kaava on vuodelta 1967 se on näiltä osin vanhentunut.

Rakennuksista on tehty AHA-selvitys, mutta niiden kunnosta ja korjattavuudesta ei ole purkamislupahakemuksen yhteydessä toimitettu tarkempaa tietoa. Lahden museot ei puolla purkamisluvan myöntämistä ilman riittävän kattavaa selvitystä rakennusten kunnosta. Museo voi ohjata selvityksen laajuuden määrittämisessä ja tarvittaessa on mahdollista sopia katselmus kohteessa.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

korjausrakentamisen asiantuntija Anssi Malinen

rakennustutkija Sanni Vattulainen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus