

Lahten kaupunki, rakennusvalvonta

**Viite: Lausuntopyyntö 2.1.2024**

**Asia: Purkamislupa 398-2023-869, Mustamäenkatu 102**

Kyseiseen kiinteistöön on haettu purkamislupaa asuinrakennukselle. Lahden museot/Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Kiinteistöllä on vuonna 1973 rakennettu tiilinen omakotitalo, jota on korotettu yhdellä kerroksella 1990-luvulla. Mustamäenkatu 102 sijaitsee paikallisesti merkittävän kulttuuriympäristörajan (Alijuhakkalantien pientaloalue) välittömässä läheisyydessä. Alijuhakkalantien pientaloalue sai muotonsa vuonna 1948 laaditussa asemakaavassa. Se muodostaa tasapainoisen näkymän puolitoistakerroksisine, harjakattoisine asuintaloineen, jotka on sijoitettu yhtenäisesti säännöllisiin riveihin lähelle katulinjaa. Puutarhat ovat vuosien varrella kasvaneet reheviksi ja tekevät hyvin säilyneestä alueesta viihtyisän. (Selvitys Lahden kulttuurihistoriallisesti arvokkaista kohteista, 2000; Selvitys Lahden sodanjälkeisestä rakennusperinnöstä, 2012). Alueella on vanhentunut asemakaava vuodelta 1971.

Museo ei vastusta rakennuksen purkamista, mutta katsoo, että viereisen kulttuuriympäristöalueen arvot tulee ottaa huomioon kiinteistöön kohdistuvissa hankkeissa ja suunnitelmissa. Mahdollisen uudisrakentamisen mittakaava ja massoittelu tulee sopeuttaa ympäristöönsä. Suunnitelmat tulee hyväksyttää museolla.

**Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo**

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

korjausrakentamisen asiantuntija Anssi Malinen

rakennustutkija Sanni Vattulainen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus