

Rakennuslupa-arkkitehti  
Miika Lindgren  
Rakennusvalvonta

**Viite: Lausuntopyyntö 8.1.2024**

**Asia: Lahti, Jokitie 22, uudisrakennus, rakennuslupa 398-2023-864**

Osoitteeseen Jokitie 22 on haettu rakennuslupaa uudisrakennukselle ja varastorakennukselle. Paikalta on purettu huonokuntoinen omakotitalo. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää 12.12.2023 päivätystä suunnitelmasta pyydettyä lausuntoaan seuraavaa

Jokitie 22 kuuluu Launeen paikallisesti ja maakunnallisesti merkittävään pientaloalueeseen, joka on asutushistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas. Alueen rakentamisperiaatteet perustuvat väljyyteen, jälleenrakennuskauden yksinkertaisiin materiaaleihin sekä pieneen mittakaavaan. Suurikokoinen alue on rakentunut yhtenäisesti ja säilyttänyt tyypillisen ulkonäkönsä suhteellisen hyvin. Alueen asemakaavassa määrätään uudisrakennuksista ja julkisivumuutoksista. Launeen pientaloalueelle on myös laadittu rakentamistapaohje.

Rakennusarkkitehti Keijo Sirenin laatimissa suunnitelmissa uudisrakennus on esitetty ulkoverhoukseltaan vaalean beigen värisenä vaakapaneelina, katto ruskeana peltikatteena ja ikkunat sekä ulko-ovet valkoisina. Museo suosittelee vaihtamaan ulko-oven värin valkoisesta asuinalueelle sopivampaan väriin. Myös vaakalaudoitus tulee vaihtaa pystylaudoitukseksi Launeen rakentamistapaohjeen mukaisesti: *”Julkisivuverhous on tyypillisesti peiterimoitettua pystylaudoitusta. Suositeltavaa on käyttää tätä alueen alkuperäistä verhouksmallia.”* (Launeen vanhan omakotialueen rakentamishjeet). Museolla ei ole muuta huomautettavaa suunnitelmiin.

#### **Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo**

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

tutkija

Sanni Vattulainen

Tiedoksi: Museovirasto