

Lahden kaupunki, kaupunkisuunnittelu
kirjaamo@lahti.fi

Viite: Lausuntopyyntö 18.1.2024**Asia: Lahti, Asemakaavan muutos A-2873, Pippo, Kujala, Ämmälä, ehdotusvaihe**

Kaavahankkeen A-2873 tavoitteena on laatia asemakaava ja asemakaavamuutos Pippon eteläosan, Kujalan ja Ämmälän alueille. Hankkeen tarkoitus on mahdollistaa uusia elinkeinoelämän alueita pääosin kaavoittamattomalle alueelle Pippoon. Suunnittelualue sijaitsee noin neljä kilometriä Lahden keskustasta kaakkoon ja sisältää Kujalan ja Ämmälän kaupunginosissa Vanhanradankadun eteläpuolelle ja Kujalankadun itäpuolelle sijoittuvat alueet. Alue rajautuu pohjoispuolelta Vartio-ojaan, itäpuolelta Korvenrannantiehen sekä eteläpuolelta Vahtersuohon. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää 12.12.2023 päivätyistä ehdotusvaiheen aineistosta pyydettyä lausuntoaan seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Viitaten luonnosvaiheesta 25.10.2023 antamaansa lausuntoon, museo katsoo muinaisjäännettöjen olevan ajan tasalla koko suunnittelualueen osalta. Museon edellyttämä muinaisjäännettöjen täydennysinventointi suoritettiin Heilu oy:n toimesta marraskuussa 2023. Uusia suojeltavia kohteita ei inventoinnissa löydetty. Museo on arvioinut täydentävän inventoinnin raportin ja katsoo kaavatyöhön liittyvän muinaisjäännettöselvitystyön olevan sen myötä riittävää. Kaava-alueella sijaitseva, muinaismuistolain (295/1963) suojaama kiinteä muinaisjäännettö, hiilihauta- tai -miilu (1000042256 *Kivimäki*) on merkitty kaavakartalle museoviraston ohjeistuksen mukaisesti, *sm*-merkinnällä ja aluerajauksella. Kaavaselostukseen kohdetta ei ole kuitenkaan merkitty museon luonnosvaiheenlausunnossaan esittämällä tavalla. Asia tulee korjata tarkentamalla kaavaselostuksen kohtaa *Kulttuurihistoriallisesti ja arkeologisesti arvokkaat kohteet* (s. 5(22)) suunnittelualueella sijaitsevan muinaisjäännettöksen tiedoilla: muinaisjäännettörekisterin kohdenumero ja -tunnus, ajoitus, tyyppi. Lisäksi kyseiseen kohtaan on syytä myös lisätä vuoden 2021 inventoinnin tavoin tiedot syksyllä 2023 suoritetusta, täydentävästä muinaisjäännettösinventoinnista.

Museo muistuttaa kaupunkia siitä, että jos kaavahankkeessa muinaisjäännettöskohteen alueelle halutaan rakentaa/kajota, kajoamiseen on haettava lupaa muinaismuistolain 13 §:n mukaisessa menettelyssä, kajoamislupaneuvottelun kautta. Kajoamislupaa/kajoamislupaneuvottelua (ja mahdollisia kaivaustutkimuksia) ei tarvita, jos maanpintaa vahingoittava rakentaminen/maankäyttö sijoittuu muinaisjäännettöskohteen alueen ulkopuolelle. Näin asiakohdan kaavahankkeessa ei ole kuitenkaan toimittu. Ehdotusvaiheen kaavakartalla muinaisjäännettö sijaitsee rakentamisen mahdollistavalla TL-1-alueella ja kaavamääräyksessä kerrotaan järjestetystä kajoamislupaneuvottelusta ja siinä sovituista asioista, joiden myötä muinaisjäännettöksen alue on mahdollista vapauttaa rakentamiselle. Kaavamääräyksen tiedot eivät pidä paikkaansa, siinä mainittua

kajomislupaneuvottelua ei ole järjestetty. Museo toteaa edellä esitetyn toiminnan olevan muinaismuistolain (295/1963) vastaista. Museo ei tule puoltamaan kaavahanketta, jos kaavahankkeessa ei toimita muinaismuistolain edellyttämällä tavalla. Museo pyytää Lahden kaupunkia toimittamaan kaavapäätöksen oikaisuosoituksineen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti välittömästi lausunnon antajalle kaavan hyväksytyksi tulemisen jälkeen.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Museolla ei ole huomautettavaa kaavahankkeeseen.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

arkeologi

Esko Tikkala

tutkija

Roosa Ruotsalainen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus