

Orimattilan kaupunki, Rakennusvalvonta

kirjaamo@orimattila.fi

**Viite: Lausuntopyyntö 24.1.2024**

**Asia: S-Marketin laajentaminen Prismaksi**

Orimattilan rakennusvalvonta on pyytänyt lausuntoa rakennuslupahakemuksesta koskien S-Marketin laajentamista Prismaksi osoitteessa Erkontie 16 Orimattila. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää 16.1.2024 päivätyistä suunnitelmapiirustuksista sekä päiväämättömistä havainnekuvista lausuntonaan seuraavaa.

Suunnittelualue sijaitsee aivan keskeisellä paikalla Orimattilan keskustassa ja osittain paikallisesti arvokkaalla Kylän raitti -nimisellä rakennetun kulttuuriympäristön alueella (Orimattilan rakennetun kulttuuriympäristön selvitys, Hämeen ympäristökeskus 2005). Väliittömästi alueen pohjoispuolella on myös Orimattilan kirkonmäen valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö sekä Kirkonkylän maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö. (Museovirasto RKY 2009; Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014) Alueella on voimassa vuonna 2023 lainvoiman saanut asemakaava, joka mahdollistaa nyt suunnitellun laajennuksen. Museo ei puoltanut laadittua asemakaavaa, sillä se ei huomioinut riittävästi alueella olevia kulttuuriympäristön arvoja. Erityisesti Erkontien katkaisu ja historiallisen tienlinjauksen muutos pysäköintialueen itäpuolelle on ongelmallinen, eikä tue alueen kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Suuren liikekiinteistön entisestään laajentaminen ei vahvista, vaan heikentää vaikutelmaa Erkontiestä vanhan kirkonkylän läpi kulkevana kulttuurihistoriallisesti arvokkaana kylänraittina.

#### **Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo**

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

tutkija Lauri Miettinen

Tiedoksi Museovirasto, Hämeen Ely-keskus

