

Lahten kaupunki, rakennusvalvonta

Viite: Lausuntopyyntö 26.1.2024

Asia: Patomäentie 13, purkamislupa 398-2024-39, Lahti

Kyseiseen kiinteistöön on haettu purkamislupaa asuinrakennukselle. Lahden museot/ Päijät -Hämeen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Patomäentie 13 kuuluu Launeen maakunnallisesti ja paikallisesti merkittävään pientaloalueeseen. (MARY 2006, *Selvitys Lahden kulttuurihistoriallisesti arvokkaista kohteista* 2000). Laune liitettiin Lahteen vuonna 1933 ja kaavoitettiin muutama vuosi myöhemmin professori Carolus Lindbergin toimesta. Alueen pientalot ovat rakentuneet pääasiassa 1940-50-luvuilla. Patomäentie 13 on valmistunut vuonna 1953.

Alueella on voimassa vuonna 1998 voimaantullut asemakaava. Patomäentie 13:aa koskee käyttötarkoituksimerkintä AO/s-6: "Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristökuva säilytetään. Korjattavien rakennusten ja uudisrakennusten tulee soveltua ympäristöön." Lisäksi asemakaavassa on määrätty aitaamisesta, kattoharjan suunnasta ja kaltevuudesta sekä julkisivuista (ju): "Uudisrakennuksessa ja julkisivuja uusittaessa julkisivujen tulee olla materiaaliltaan lautaa tai rappausta sekä väriltää vaaleita ja yhtenäisiä. Rakennusten yhtenäinen julkisiupitus saa olla enintään 12 metriä. - -"

Saatujen tietojen mukaan rakennuksessa on tapahtunut vesivahinko, joka on kastellut rakenteita laajasti. Rakennuksesta on myös tehty kuntotarkastus, jonka mukaan rakenteissa on niin laajaa korjaustarvetta, että rakennuksen korjaaminen rinnastuisi suurelta osin uudisrakentamiseen. Näiden tekijöiden perusteella museo ei vastusta purkamista.

Mahdollinen uudisrakentaminen tulee tehdä ympäristöön sovittaen ja asemakaavamääräyksiä noudattaen. Museo ohjaa uudisrakentamisen soveltumista ympäristöön.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
korjausrakentamisen asiantuntija	Anssi Malinen
rakennustutkija	Roosa Ruotsalainen

LAHDEN MUSEOT

Lahti City Museums

Lausunto

D/474/10.03.00.05/2024

9.2.2024

Alueellinen vastuumuseo

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus