

Lupa-arkkitehti
Miika Lindgren
Rakennusvalvonta

Viite: Lausuntopyyntö 23.1.2024**Asia: Toimenpidelupa (398-2024-9) Okeroistentie 41, Lahti**

Osoitteeseen Okeroistentie 41 haetaan toimenpidelupaa vanhojen karaattilevyn poistamiseen ja uuden vaakalaudoituksen asentamiseen. Julkisivuväriksi on esitetty vaalean vihreää ja paneelin leveydeksi 150–170 mm. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää 30.9.2023 päivätyistä suunnitelmista pyydettyä lausuntoaan seuraavaa:

Okeroistentien ja Vuhtiankadun alueen on kaavoittanut kaupunginarkkitehti Kaarlo Könönen 1937. Alue rakentui pääosin vuosina 1939–1941. Asuinrakennukset ovat ajalleen tyypillisiä puolitoistakerroksisia yhden tai kahden perheen taloja. Okeroistentie 41 on kiinteistörekisterin mukaan valmistunut vuonna 1940.

Okeroistentien ja Vuhtiankadun omakotitaloalue on määritelty paikallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöalueeksi, jossa erityisesti katujulkisivu on merkityksellinen kaupunkikuvan kannalta (*Selvitys Lahden kulttuurihistoriallisesti arvokkaista kohteista* 2000). Lisäksi alue kuuluu maakunnallisesti merkittävään Sopenkorven teollisuusalueen kulttuuriympäristörajaukseen (MARY 2006).

Esitetty ulkoverhouspaneelin leveys ei sovi rakennusaikakauden tyyliin. Museon näkemyksen mukaan paneelin leveydeksi voidaan hyväksyä enintään 120 mm. Sisäänkäyntikuistien tulee olla myös vaakapaneelia. Museo hyväksyy vaalean vihreän värityksen. Museolla ei ole muuta huomautettavaa suunnitelmiin.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
korjausrakentamisen asiantuntija	Anssi Malinen
rakennustutkija	Roosa Ruotsalainen

Tiedoksi: Museovirasto