

Hollolan kunta, rakennusvalvonta
kirjaamo@hollola.fi

Viite: Lausuntopyyntö 30.1.2024

Asia: Rakennuslupahakemus 98-2024-16, Terveystie 8, Hollola

Kyseiseen kiinteistöön on haettu rakennuslupaa uimahallirakennuksen peruskorjaukseen liittyen. Peruskorjauksessa rakennuksen ulkovaippa uusitaan kokonaan, teknisiä järjestelmiä uusitaan ja sisätiloissa tehdään toiminnallisia muutoksia. Kellarikerrokseen tehdään uusi uloskäytävä rakennuksen taakse, sillä nykyiset poistumistiejärjestelyt ovat riittämättömät. Lahden museot/ Päijät -Hämeen alueellinen vastuumuseo toteaa 31.1.2024 päivätyistä suunnitelmapiiirustuksista lausuntonaan seuraavaa:

Uimahalli-monitoimihallin asemakaavan muutoksessa (2023) uimahalliin kohdistuu kaavamääräys sr-1: *Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennuksen julkisivujen ja sisätilojen väriytyt tulee olla alkuperäistä henkeä säilyttävä. Julkisivuissa arkkitehtoninen vaikutelma tulee mahdollisimman hyvin säilyttää alkuperäistä vastaavana. Julkisivupintoihin ei saa sijoittaa teknisiä järjestelmiä, jotka muuttavat julkisivujen ulkonäköä. Aurinkopaneelit voidaan sijoittaa katolle niin, etteivät ne näy katutasoon. Sisätiloissa uimahallitilan allasosaston ja saunojen geometria tulee säilyttää, ja korjaus- ja muutostöissä käyttää alkuperäisiä vastaavia pintamateriaaleja. Sisääntuloaulan muutostöissä on säilytettävä alkuperäisen arkkitehtuurin luonne huomioiden esteettömyys ja toiminnallisten muutosten tarpeet. Rakennuksen laajennus- ja peruskorjaussuunnitelmista tulee kuulla alueellista vastuumuseota.*

Lisäksi alueelle, jolle uusi poistumistieporras on suunniteltu, kohdistuu asemakaavassa määräys ju-1: *Uudisrakentamisessa tulee huomioida tontilla oleva suojeltu rakennus. Uudisrakennus tulee sovittaa suojellun rakennuksen arkkitehtuuriin ja sovittaa se mittasuhteiltaan sekä materiaaleiltaan vanhaan osaan ja ympäröivään maisemaan.*

Museon rakennustutkija ja korjausrakentamisen asiantuntija kävivät 11.1.2024 uimahallilla katselmuksella, jolloin hankkeen pääsuunnittelijan kanssa käytiin läpi peruskorjaussuunnitelmia ja erityisesti julkisivulaatoitusta. Rakennuksessa toteutettavat korjaus- ja muutostyöt tulee toteuttaa kohteen tunnistettuja arvoja kunnioittaen ja arvokkaat piirteet säilyttäen. Museolla ei ole huomautettavaa peruskorjaushankkeen suunnitelmiin.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

LAHDEN MUSEOT

Lahti City Museums

Lausunto

D/536/12.03.02.03/2024

15.2.2024

Alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

rakennustutkija

Lauri Miettinen

korjausrakentamisen asiantuntija

Anssi Malinen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus