

Rakennuslupapäällikkö  
Markku Sivonen  
Rakennusvalvonta

**Viite: Lausuntopyyntö 2.2.2024****Asia: Rakennuslupa sisäinen muutos (398-2023-806) Kirkkokatu 7a, Lahti**

Osoitteeseen Kirkkokatu 7 on haettu lupaa kokoontumiskäytössä olleen kiinteistön asuinkäyttöön muuttamiseen. Muutoksessa rakennetaan muun muassa uusia märkätiloja, uusitaan ikkunat vanhan mallin mukaan, kaksi ulko-ovea uusitaan sekä parvekkeen kaide uusitaan ja korotetaan. Julkisivujen rappaukset kunnostetaan. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu Arkviiri Oy:n 13.11.2023 päiväämistä suunnitelmista pyydettyä lausuntonaan seuraavaa.

Kirkkokatu 7 on valmistunut vuonna 1905 ja se edustaa Lahdessa harvinaista 1900-luvun alun hillittyä jugend-kaupunkitalotyyppeä. Julkisivun tyylipiirteet ovat hyvin säilyneet, ja myös sisätiloissa on säilynyt muutoksista huolimatta esimerkiksi väliovia sekä porraskäytävien yksityiskohtia. Kirkkokatu 7 on luokiteltu yleiskaavan arvokohteiden joukkoon paikallisesti arvokkaana kohteena (Y-203). Asemakaava on vuodelta 1950.

Museo on tutustunut uusittavien ikkunoiden malliasennukseen katselmuksella 19.1.2024. Uudet ikkunat ja julkisivuihin tehtävät muutokset ovat hyväksyttävissä. Sisätilojen alkuperäisiä yksityiskohtia, kuten porraskäytäviä sekä väliovia on syytä vaalia muutostöissä. Mikäli julkisivujen rappaus- ja maalipintoja uusitaan, on suositeltavaa selvittää nykyisten materiaalien koostumukset laboratoriotutkimuksin ja valita käytettävät materiaalit ja työmenetelmät niiden perusteella. Museolta on mahdollista saada ohjausta korjaustöiden toteuttamisessa. Museolle on toimitettava tarkempi suunnitelma parvekkeen kaiteen korottamisesta ja uusista pinnoista ennen työn aloittamista. Museolla ei ole muuta huomautettavaa muutoksiin.

**Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo**

tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
korjausrakentamisen asiantuntija	Anssi Malinen
rakennustutkija	Roosa Ruotsalainen

# LAHDEN MUSEOT

Lahti City Museums

## Lausunto

D/5175/10.03.00.02/2023

28.2.2024

Alueellinen vastuumuseo

Tiedoksi: Museovirasto