

Kaavoitusarkkitehti
Markus Lehmoskoski
Kaupunkisuunnittelu

Viite: Lausuntopyyntö 12.2.2024**Asia: Asemakaavamuutos, luonnosvaihe A-2913 Viipurintie 2, Lahti**

Osoitteessa Viipurintie 2 on käynnissä asemakaavamuutos, joka on käynnistetty yksityisen kiinteistönomistajan aloitteesta. Asemakaavan tarkoituksena on muuttaa entinen huoltoaseman tontti asuinkäyttöön. Lahden museot / Päijät-hämeen alueellinen vastuumuseo esittää 23.1.2023 päivätystä kaavaluonnosaineistosta pyydettyinä lausuntonaan seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Museolla ei ole huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Möysän vanhan huoltoaseman paikalle, Karjalankadun päättävän liikenneympyrän viereen suunnitellaan yhdeksänkerroksista, korkeaa asuinrakentamista. Vaikka kaavoitettavana oleva tontti ei sisällä kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita tai maisema-alueita, on se kaupunkikuvallisesti hyvin merkittävä rakennuspaikka. Suunniteltu rakentamisen korkeus lisää vaikutuksia ympäristöön. Viipurintie 2:n ympäristöön sijoittuu muun muassa maakunnallisesti merkittävä Ruolan asuinalue (MARY 2006).

Kaavaluonnoksessa on esitetty kaksi vaihtoehtoista kaavaratkaisua, joiden erona on lähinnä kerrostalojen sijoittelu kaavan alueella. Vaihtoehdossa 1 (VE1) kerrostalot on sijoitettu tonttien kaarevaan kulmaan yhtenäiseksi rakennusmassaksi. Vaihtoehdossa 2 (VE2) kaksi kerrostaloa on erotettu toisistaan, jotta niiden muodostama rakennusmassa saadaan pienemmäksi. Molemmissa vaihtoehdoissa kerrostalot on sijoitettu omille tonteilleen, ja rakennusten julkisivuja on ohjattu määräyksellä ju: *Merkintä osoittaa, että uudisrakennusten julkisivujen tulee olla värisävyiltään vaaleita. Asuinhuoneiden pääikkunoiden tulee olla korkeita. Rakennuksen arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista. Julkisivut tulee hyväksyttävä kaupunkikuvasta vastaavalla elimellä.*

Rakennuksen kaupunkikuvallisesti merkittävä paikka huomioiden kaavassa tulee määrätä julkisen taiteen sijoittumisesta rakennuksen julkisivuihin.

Museo puoltaa kaupunkikuvallisesta näkökulmasta kaavaluonnosvaihtoehtoa 1 (VE1). Museo suosittelee julkisivujen ohjaamista kaavan keinoin edelleen siten, että liikenneympyrän suuntaan ei sallita parvekkeiden

rakentamista, tai ne on rakennettava sisennettyinä. Museolla ei ole muuta huomautettavaa kaavan luonnosvaiheessa.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

| | |
|---------------------|--------------------|
| tutkimuspäällikkö | Liisa Koskelainen |
| arkeologi | Esko Tikkala |
| kokoelma-amanuenssi | Silja Koskimies |
| rakennustutkija | Roosa Ruotsalainen |

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus, kaupunginarkkitehti Johanna Palomäki