

Heinolan kaupunki, rakennusvalvonta
rakennusvalvonta@heinola.fi

Viite: Lausuntopyyntö 20.2.2024**Asia: Tapionkatu 18, Heinola, rakennuksen purkamislupa**

Kyseiseen kiinteistöön on haettu purkamislupaa asuin- ja ulkorakennuksille. Lahden museot/ Päijät -Hämeen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Jyrängön torppa eli Tapionkatu 18 kuuluu Heinolan täydennysinventointisuunnitelmassa luokkaan III, jossa inventointitarve katsotaan lupa-asian tai kaavoituksen vireille tullessa. Tapionkatu 18 on rakennettu arviolta 1930-luvulla yhden perheen taloksi. Se on ollut tyhjillään 1980-luvulta asti.

Museon korjausrakentamisen asiantuntija on käynyt kohteessa 9.1.2024. Katselmuksella todettiin, että rakennus on purueristeinen ja se on tyhjillään ollessaan vaurioitunut huomattavasti. Samalla kuitenkin todettiin tarve selvittää rakenteiden kuntoa tarkemmin mm. rakenneavauksilla. Rakennuksesta onkin tämän jälkeen tehty kuntotarkastus, jossa myös rakenteita on avattu. Havaintojen perusteella voidaan todeta, että rakenteiden vaurioituminen ja korjaustarve on niin laajaa, ettei rakennuksen korjaamista voida kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttämisen näkökulmasta edellyttää. Koska kyse on rungoltaan rankorakenteisesta rakennuksesta ei sen siirtäminenkään ole mahdollista. Näiden tekijöiden perusteella museo ei vastusta purkamisluvan myöntämistä.

Museon arvion mukaan kohteen historiasta on saatu riittävästi tietoa, eikä erillistä rakennushistoriaselvitystä tarvita. Museo on suorittanut kohteessa valokuvadokumentaation 20.2.2024.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

korjausrakentamisen asiantuntija

Anssi Malinen

rakennustutkija

Roosa Ruotsalainen

LAHDEN MUSEOT

Lahti City Museums

Lausunto

D928/10.03.00.05/2024/

29.2.2024

Alueellinen vastuumuseo

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus