

Lupa-arkkitehti  
Jukka Vesanen  
Rakennusvalvonta

**Viite: Lausuntopyyntö 22.2.2024****Asia: Toimenpidelupa (398-2023-83) Asevelikatu 12, Lahti**

Osoitteeseen Asevelikatu 12 on haettu toimenpidelupaa olemassa olevan autokatoksen pidentämiseksi. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu asiasta pyydettyä lausuntonaan seuraavaa.

Tapanilan pientaloalue on valtakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön alue. Se on *esimerkki välirauhan aikana Ruotsista saadun avun turvin nopeasti kaavoitetuista ja rakennetuista asuinalueista, joilla helpotettiin karjalaisten evakkojen asuttamista. Alue muodostaa niin maisemallisesti kuin historiallisestikin arvokkaan kokonaisuuden.* (RKY 2009, Museovirasto) Alue on myös maakunnallisesti ja paikallisesti arvokas, yhtenäisesti rakentunut vehreä pientaloalue.

Vuonna 1983 laaditussa asemakaavassa Asevelikatu 12:ta koskee määräys AO/s-3: *"Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Korjattavien rakennusten ja uudisrakennusten tulee soveltua ympäristöön. Katon tulee olla satulakatto."* Lisäksi tontin kadunpuoleiselle osalle on osoitettu istutettava alueen osa. Asemakaavaan on liitetty rakentamistapaohje.

Esitetty katoksen pidennys ei sovi aikakauden rakentamisen tyyliin tai alueen luonteeseen. Tontin etupiha on nykymuodossaan liian paljas. Alueen rakentamistapaohje määrää etupihalle istutettavaksi alueelle sopivia puita ja pensaita. Tonttia kohden vain yksi, noin 3 metriä leveä ajoneuvoliittymä on sallittu. Museo ei puolla muutosta.

**Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo**

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

rakennustutkija

Roosa Ruotsalainen

Tiedoksi: Museovirasto, kaupunkikuva-arkkitehti Armi Patrikainen